



Dnro LPR/1430/10.02.03.00/2022

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 11.1.2023, tark. 19.4.2023,
16.10.2023, 5.12.2023****LAPPEENRANNAN RAUTATIEALUEIDEN ASEMAKAAVAMUUTOS****SUUNNITTELUN TAUSTA JA TARVE**

Väylävirasto on käynnistänyt kaksoisraiteen ratasuunnitelman laatimisen Lappeenranta–Muukko-välille osana Luumäki-Joutseno–rataosuuden välityskyvyn parantamisen ja nopeuden noston hanketta. Rataosuus kuuluu yleiseurooppalaiseen TEN-liikenneverkkoon. Rataosuuden suunnittelualue on 9,4 kilometriä pitkä ulottuen Lappeenrannan liikennepaikan itäpuolelta Muukon liikennepaikalle (kmv 288+000 - kmv 297+112) pois lukien Lauritsalan ratapihan, joka on rajattu ratasuunnitelma-alueen ulkopuolelle kmv:lle 291+634 - 292+520. Ratasuunnittelun tavoitteena on mm. parantaa rataosan välityskykyä sekä palvelutasoa ja toimintavarmuutta. Rataosuudelle rakennetaan kaksoisraide nykyisen raiteen eteläpuolelle sekä kuusi uutta siltaa, joista kaksi rakennetaan nykyisten viereen. Neljä siltaa uusitaan kokonaan. Ratasuunnittelun aloittamisesta on kuulutettu 1.11.2022.

Tällä asemakaavalla mahdollistetaan ratasuunnitelman toteuttaminen Lappeenrannan keskustaajaman rata-alueille. Osalla suunnittelualueella ei tällä hetkellä ole asemakaavaa eli kyseessä on ensimmäinen asemakaava. Asemakaavoitusta ei uloteta Muukon alueelle. Asemakaavamuutos on Lappeenrannan kaupungin kaavoitusohjelman 2023–2025 kohde 76: kaksoisraide.



Kuva 1. Luumäki-Joutseno välityskyvyn parantaminen ja nopeuden nosto -hankkeeseen kuuluu neljä erillistä rata-suunnitelmaa. Asemakaavan muutokset kohdistuvat ratasuunnitelma 3:n Lappeenranta-Muukko alueelle. (Väylävirasto, 2023)

SUUNNITTELUALUE

Asemakaava ja asemakaavamuutos koskee Lappeenrannan keskustaajamassa olevaa rautatiealuetta sekä tarvittavin osin sen läheisyydessä olevia alueita. Asemakaavan muutosalue jakautuu kuuteen osa-alueeseen Harapaisen, Parkkarilan, Kaukaan, Lauritsalan, Tirilän, Lapveden, Hakalin, Mälkiän ja Laihian kaupunginosiin. Läntisin osa-alue, jolle laaditaan ensimmäinen asemakaava, sijoittuu Vanhan Viipurintien ja Hietalankadun väliselle rataosuudelle (osa-alue 1). Asemakaavamuutosten osa-alueet 2–6 sijoittuvat Hietalankadun alikulun ja Utrasaarentien alikulun väliselle alueelle. Myös Laihian asuinalueen pohjoispuoliselle rata-alueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava (osa-alue 6). Kaavamuutosalueiden sijainnit ja likimääräiset rajaukset näkyvät oheisessa kartassa (kuva 2).

Elinvoima ja kaupunkikehitys | KaupunkisuunnitteluPL 11, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 | puh. (05) 6161
kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi



Kuva 2. Kaavamuuotosalueet sijoittuvat Lappeenrannan asemalta Laihianrantaan ulottuvalle rataosuudelle. Kaavamuuotosalue muodostuu kuudesta osasta, jotka on osoitettu punaisella rajauksella ja numeroin opaskartalla.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaksoisraiteen rakentaminen Lappeenrannan keskustaajaman rata-alueille Lappeenranta–Muukko-kaksoisraiteen ratasuunnitelman mukaisesti. Uusi raide rakennetaan nykyisen raiteen eteläpuolelle, jonka takia nykyistä rautatiealuetta on levennettävä monin paikoin. Samalla päivitetään asemakaavaa tarvittavin osin katuverkon ja muiden liikenneväylien osalta. Kaavasuunnittelussa huomioidaan mm. melun- ja värinäntorjunta sekä luonnonympäristöön liittyvät tekijät. Lisäksi tutkitaan mahdollisia maa-aineisten sijoituspaikkoja. Asemakaavaa laaditaan rinnan Lappeenranta–Muukko-kaksoisraiteen ratasuunnitelman kanssa.



Kuva 3. Ortoilmakuva alueelta (ortoilmakuvayhdistelmä vuosilta 2020–2018 © MML ja LPR kaupunki). Kaavamuuotosalueen osa-alueet on merkitty punaisella rajauksella ja numeroin kuvaan.

KAAVAN VAIKUTUKSET

Asemakaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Arvioinnissa käytetään apuna ratasuunnitelman laadinnan yhteydessä tuotettavia selvityksiä. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualueetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia. Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

Ekologiset vaikutukset

- Maisema
- Maa- ja kallioperä
- Luonnonympäristö
- Pinta- ja pohjavesi
- Ilmasto

Taloudelliset vaikutukset

- Aluetaloudelliset vaikutukset, yritysvaikutukset
- Infraverkon toteutuskustannukset

Liikenteelliset vaikutukset

- Liikenneverkko
- Liikennemäärät
- Liikennejärjestelyt, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus
- Liikennemelu, tärinä
- Joukkoliikenne ja kevyt liikenne
- Pysäköinti

Sosiaaliset vaikutukset

- Palvelujen saatavuus
- Ihmisten elinolot ja elinympäristö
- Virkistysalueet ja virkistysyhteydet

Kulttuuriset vaikutukset

- Yhdyskuntarakenne
- Rakennukset ja rakenteet sekä yhdyskuntateknisen huollon verkostot
- Taajamakuva
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö
- Seudullisten suunnitelmien ja yleiskaavan toteutuminen

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

OSALLISET

Suunnittelussa ovat osallisia ainakin seuraavat viranomaistahot ja sidosryhmät:

Viranomaiset

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - o Ympäristö ja luonnonvarat -vastualue
 - o Liikenne- ja infrastruktuuri
- Väylävirasto
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

- Keskustan alueraati
- Lauritsalan alueraati
- Alakylän asukasyhdistys
- Lauritsala seura
- Lauritsalan alueen asukasyhdistys
- Mälkiä-Kanavasuu asukasyhdistys
- Tirilän kaupunginosayhdistys

Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit

Lappeenrannan kaupunki

- Elinvoima ja kaupunkikehitys (maanomaisuuden hallinta, kadut ja ympäristö, rakennusvalvonta)
- Lappeenrannan Energiaverkot Oy
- Lappeenrannan lämpövoima Oy
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi (ympäristönsuojelu, ympäristöterveydenhuolto)
- Alue- ja asukasneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Muut

- UPM Kaukas
- Gasgrid Finland Oy
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- mahdolliset muut osalliset

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Etelä-Saimaassa (11.1.2023).

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla ja Etelä-Saimaassa. Kaava**ehdotuksesta** tiedotetaan ulkopaikkakuntalaisia kaava-alueen maanomistajia kirjeitse.

Kaavaprosessin aikana järjestetään tarpeen mukaan asukastilaisuuksia joko etä- tai lähitilaisuuksina. Asukastilaisuuksista tiedotetaan lehtikuulutuksilla, kaupungin verkkosivuilla sekä sosiaalisen median kanavilla. Etätilaisuuksista tehdään tallenteet, jotka julkaistaan Lappeenrannan kaupungin YouTube-kanavalla City of Lappeenranta.

Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Lappeenrannan kaupungintalolla asiakaspalvelu Winkissä osoitteessa Villimiehenkatu 1 (1. kerros) ja kaupungin verkkosivulla www.lappeenranta.fi/kaavoitus nähtävillä olevat kaavat.

Mahdolliset osallistumis- ja arviointisuunnitelma- ja luonnosvaiheessa annettavat mielipiteet sekä ehdotusvaiheen muistutukset toimitetaan kirjallisina Lappeenrannan kaupungin kirjaimoon kirjaamo@lappeenranta.fi tai osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta.

KAAVAPROSESSI

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN JA ASEMAKAAVAN VIREILLE TULO

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 63 §).
- Asemakaavan vireille tulo
 - Vireille tulosta kuuluttaminen Etelä-Saimaassa 11.1.2023
 - OAS:n asettaminen nähtäville 12.1.-3.2.2023 väliseksi ajaksi
 - Asemakaavan ja Väyläviraston ratasuunnitelman yhteinen asukastilaisuus 24.1.2023
 - Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 5.5.2023.
- Alustavien luonnosvaihtoehtojen laadinta ja ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

ASEMAKAAVALUONNOS

- Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §) **23.10-20.11.2023**. Asemakaavaluonnoksen ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville. Lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.
- Asukastilaisuus yhdessä Lappeenrannan kaupungintalolla 13.11.2023.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide asemakaavaluonnoksesta

- Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatija laatii vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

ASEMAKAAVAEHDOTUS (joulukuu 2023 - helmikuu 2024)

- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)
 - Kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyt. Kaupungin hallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi (MRA 27 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuulutuksella.
- Asukastilaisuus tarvittaessa
- Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §). Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.

Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta

- Kaavanlaatijan vastineet, mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin vastaaminen.
- Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

KAAVAN HYVÄKSYMINEEN (alkuvuosi 2024)

- Kaupunginhallituksen käsittely (tarvittaessa) ja kaupunginvaltuuston käsittely (MRL 52 §). Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §).

MUUTOKSENHAKU KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ

- Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

KAAVAN LAATIJAN YHTEYSTIEDOT

Kaavasuunnittelija Tiia Sillgren puh. 040 663 2525, asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662. Sähköposti on muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

OAS:aa voidaan suunnittelun kuluessa muuttaa ja täydentää.



LAPPEENRANNAN RAUTATIEALUEIDEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Liite osallisista, joita on kuultu lehtikuulutuksilla, kirjeitse tai sähköpostitse.

MIELIPITEET:

Osallisia on tiedotettu lehtikuulutuksilla Etelä-Saimaassa ja Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla kaavaprosessin eri vaiheista.

LAUSUNNOT:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Ympäristö ja luonnonvarat
Liikenne- ja infrastruktuuri
Väylävirasto
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Karjalan museo
Rakennettu kulttuuriympäristö
arkeologia
Etelä-Karjalan pelastuslaitos
Maaomaisuuden hallinta
Kadut ja ympäristö
Rakennusvalvonta
Lappeenrannan Energiaverkot Oy
Lappeenrannan Lämpövoima Oy
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
ympäristöterveys
ympäristönsuojelu
Vanhusneuvosto
Vammaisneuvosto
Asukas- ja alueneuvosto
Keskustan alueraati
Lauritsalan alueraati
Alakylän asukasyhdistys
Lauritsala seura
Lauritsalan alueen asukasyhdistys
Mälkiä-Kanavasuun asukasyhdistys
Tirilän kaupunginosayhdistys
UMP Kaukas
Gasgrid Finland Oy
Telia Finland Oyj
Elisa Oyj



Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 23.10.2023 (LPR/1430/10.02.03.00/2022)

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, kaavaluonnos, rautatiealueiden asemakaavan muutos, Lappeenranta

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki on käynnistänyt Lappeenranta – Muukko kaksoisraiteen ratasuunnitelmaan liittyvän asemakaavamuutoksen laadinnan. Suunnittelu koskee osia Vanhan Viipurintien ja Kiiskimäen alikulkujen välisestä rautatiealueesta. Kaavamuutosalue jakautuu kuuteen osa-alueeseen Harapaisen, Parkkarilan, Kaukaan, Tirilän, Lapveden, Lauritsalan, Kanavansuun, Hakalin, Mälkiän ja Laihian kaupunginosissa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman toteuttaminen Lappeenrannan keskustajaman alueella. Rautatiealuetta levennetään tarvittavin osin, jotta kaksoisraiteen rakenteet (uusi raide, meluesteet, huoltotiet jne.) voidaan toteuttaa nykyisen raiteen eteläpuolelle.

Luontoarvot

Suunnittelualueen luontoarvot on selvitetty asianmukaisesti ja kaavaselostuksesta saa hyvän käsityksen alueen nykytilasta ja luontoarvoista. Kaava-alueella tai sen lähiympäristössä ei ole suojeltuja luontotyyppejä, luonnonsuojelualueita, suojeluohjelmien kohteita tai Natura 2000 -alueita. Kaavan toteuttamisen suorat luontovaikutukset syntyvät olemassa olevien luiska- ja reunametsäalueiden poistuessa rata-alueen laajetessa näiden päälle. Ratatöiden yhteydessä on suositeltavaa jättää mahdollisimman paljon uusia luiskia ja pientareita hiekkapintaisiksi ja näin edesauttaa korvaavien paahde- ja ruderaattiympäristöjen muodostumista. Myös olemassa oleva puusto kannattaa säilyttää niin laajasti kuin on mahdollista. Istutettavilla alueilla kannattaa suosia kotoperäisiä keto- ja niittylajeja nurmi-istutusten sijaan.

Kaava-alueella esiintyy rauhoitettuja kasvilajeja. Osa kangasvuokkojen ja valkolehdokkien tiedossa olevista kasvupaikoista todennäköisesti häviää radan rakentamisen seurauksena. Kaavassa rauhoitettujen kasvilajien kasvupaikat on huomioitu asianmukaisesti kaavamerkinnällä luo-11. ELY-keskus suosittelee kaikkien rata-alueen alle jäävien rauhoitettujen kasviyksilöiden siirtämistä pois rakennusalueelta. Rauhoitetun kasvilajin

20.11.2023

siirto edellyttää ELY-keskuksen myöntämää lupaa poiketa luonnonsuojelulain rauhoitusmääräyksistä.

Kaava-alueella ei ole todettu liito-oravalle erityisen sopivia elinympäristöjä, eikä keväällä 2023 tehdyssä selvityksessä alueelta havaittu merkkejä liito-oravista. Liito-oravan kulkuyhteydet radan etelä- ja pohjoispuolella olevien reviirien välillä sijoittuvat todennäköisesti Saimaan kanavan varteen sekä Hakalintien alikulun ympäristöön. Näistä kanavan varren kulkuyhteys on jo heikentynyt aiemman puustonraivauksen seurauksena. Kaavaa toteutettaessa tulee huolehtia siitä, että liito-oravan mahdollisuutta liikua radan ylitse Hakalintien alikulun ympäristössä ei heikennetä.

Osa-alueiden 1–3 kaavaselostuksessa todetaan, että *”rata-alue ei levene niin, että se olisi este liito-oravien liikkumiselle”*. Tätä tietoa on syytä tarkentaa tai perustella yksityiskohtaisemmin, sillä kohdan viitteenä olevassa luontoselvityksessä asiaa ei tässä muodossa todeta.

Rata-alueen leventäminen lisää ja voimistaa radan muodostamaa linjamaista estevaikutusta. Asiaan on syytä kiinnittää huomiota esimerkiksi Kisapuiston kohdalla, jossa on Etelä-Karjalan maakuntakaavaan merkitty pohjois–etelä-suuntainen viheryhteystarve/ekologinen käytävä.

Kaava-alueella sijaitsee runsaasti haitallisia vieraslajeja ja luontoselvityksen perusteella vieraslajien esiintymät ovat alueella edelleen lisääntyneet viime vuosien aikana. Radan rakentaminen tulee vaatimaan alueella maamassojen siirtelyä, läjittämistä sekä mahdollisesti uusien maamassojen tuomista kaava-alueelle. Nämä kaikki toimet on toteutettava niin, että vieraslajien levittäytyminen uusille alueille estetään. Vieraslajien leviämisen ehkäisemiseksi ELY-keskus ehdottaa kaava uutta yleismääräystä: *”Kaava-alueella on todettu esiintyvän haitallisia vieraslajeja. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tehdä suunnitelma olemassa olevien vieraslajiesiintymien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntyminen ennaltaehkäisemisestä”*.

Melun torjunta

Ympäristömelulle on annettu valtioneuvoston päätöksessä (Vnp 993/1992) suunnitteluarvot. Asumiseen käytettävillä alueilla päiväajan keskiäänitason ohjearvo on 55 dB ja yöaikana 50 dB (uusilla alueilla 45 dB).

Kaavaselostuksen mukaan suunnitellun meluntorjunnan lähtökohtana on ollut saavuttaa ratkaisut, joilla raideliikennemelun vaikutuksia lievennetään asuinrakennusten ja muiden herkkien kohteiden alueilla. Melulle altistuvien määrä vähenee, mutta tavoitteeseen ei päästä.

Meluntorjunnan tavoitteena tulee olla, että meluntorjunta toteutetaan voimassa olevan tiedon ja säännöspohjaisen ohjeistuksen mukaisesti. Meluntorjuntatoimia ei voida pitää riittävänä, jos melulle herkkillä kohteilla voimassa olevat ohjearvot (Vnp 993/1992) ylittyvät. Meluntorjunnan tavoitteeksi ei riitä nykytason säilyttäminen tai sen osittainen parantaminen.

20.11.2023

Asemakaavan sisältövaatimuksissa (MRL 54.2 §) todetaan: *Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.* Melu on yksi keskeisimpiä elinympäristön laatua heikentäviä tekijöitä. Valtioneuvoston hyväksymien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaan (MRL 22 §, 24 §): *Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.*

Kaava-alueet

Asemakaavamuutokset on rajattu koskemaan vain niitä alueita, joilla liikennealueen rajaukseen tarvitaan muutoksia. Melun ohjearvot näyttäisivät kuitenkin ylittyvän laajemmallakin alueella radan varressa. Kaupungin tulee jatkossa asemakaavamuutoksissaan huomioida myös nämä alueet ja meluntorjuntatoimet niillä. Tämä voidaan toteuttaa esim. muuttamalla lähivirkistysalueita suojaviheralueiksi (EV) ja mahdollistaen niille meluntorjuntaa varten esimerkiksi kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia rakenteita ja maavalleja.

Liikenne ja infrastruktuuri vastuualueen lausunto

Asemakaavamuutoshanke koskee rata- ja katualueita, eikä sillä ole vaikutuksia maantieverkostoon. L-vastuualueella ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta.

Lopuksi

Asemakaavamuutoksen luonnos toteuttaa pääosin hyvin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) eri kokonaisuuksia. Meluhaittojen vähentämisen osalta tavoitteet toteutuvat vain osin. Asemakaava ei meluntorjunnan ja luontoarvojen huomioinnin osalta kaikin osin täytä MRL 54 §:n mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksia.

Rataosa Lappeenranta-Muukko on Suomen rataverkon vilkkaimpia yksiraiteisia osuuksia. Rataosuus kuuluu yleiseurooppalaiseen TEN-liikenneverkkoon.

Raideliikenteen sujuvuus on Itä-Suomen elinvoimaisuudelle merkittävä asia. Lisäraiteen toteutuminen edistää raideliikenteen osalta valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja alueen saavutettavuutta. Hanke on tärkeä toteuttaa.

Raideliikenteen kehittäminen edistää kulkumuotojakauman painottumista kestävämmäksi. Toteutuessaan hanke edistää ilmastomuutoksen hillintää sekä hiilineutraaliuden tavoitteiden toteutumista.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

From: Tiainen Juha
Sent: Mon, 4 Dec 2023 13:12:14 +0000
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Cc: Aronen Anton; Castrén Antti; Hakola Irmeli; Kirjaamo; Sillgren Tiia; Veijovuori Matti
Subject: Väyläviraston lausunto: Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaavan muutos

Hei

Ohessa Väyläviraston lausunto otsikon asemakaavaluonnokseen

Viite: LPR/1430/10.02.03.00/2022

Viite: VÄYLÄ/218/03.01.02/2023

Väyläviraston lausunto asemakaavaluonnokseen: Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos toteutetaan Lappeenranta-Muukko -kaksoisraiteen ratasuunnitelmassa kuvattujen toimenpiteiden mahdollistamiseksi. Lappeenrannan kaupunki on valmistellut asemakaavan muutosta yhteistyössä Väyläviraston kanssa, rinnakkain Lappeenranta-Muukko -kaksoisraiteen ratasuunnitelman kanssa.

Väylävirastolla ei ole kommentoitavaa asemakaavaluonnokseen.

Ystävällisin terveisin,

Juha Tiainen

Asiantuntija, maankäyttö
Kiinteistöyksikkö
puh. 0295 343818
juha.tiainen@vayla.fi

Väylävirasto

PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki
vayla.fi

Väylävirasto vastaa valtion tieverkon, rautateiden ja vesiväylien kehittämisestä sekä kunnossapidosta.

Lähtettäjä: Lind Taina <Taina.Lind@lappeenranta.fi>

Lähetetty: maanantai 23. lokakuuta 2023 11.43

Vastaanottaja: Lind Taina <Taina.Lind@lappeenranta.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö - Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaavan muutos

,

*Viesti ulkopuoliselta lähettäjältä: Ole varovainen linkkien ja tiedostojen kanssa.
Meddelande från externa avsändare: Var försiktig med internetlänkar och filer.*

16.11.2023

119/07.00.01/2023

Lappeenrannan kaupunki, elinvoima ja kaupunkikehitys, kirjaamo
kirjaamo@lappeenranta.fi

Viite: LPR/1430/10.02.03.00/2022

Lausunto: Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaavamuutos - kaavaluonnos

Suunnittelualue:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lappeenrannan keskustaajaman rautatiealueilla. Suunnittelualueen rataosuuden pituus on 9,4 kilometriä, ulottuen Lappeenrannan liikennepaikan pohjoispuolelta Muukon liikennepaikalle.

Kaavan tavoite:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman toteuttaminen Lappeenrannan keskustaajaman alueella. Rautatiealuetta levennetään tarvittavin osin, jotta kaksoisraiteen rakenteet (uusi raide, meluesteet, huoltotiet jne.) voidaan toteuttaa nykyisen raiteen eteläpuolelle. Lisäksi kaavasunnittelussa huomioidaan mm. melun- ja värinän torjunta sekä luonnonympäristöön liittyvät tekijät. Asemakaavaa laaditaan rinnakkain Lappeenranta-Muukko kaksoisraiteen ratasuunnitelman kanssa.

Kaavoitustilanne:

Maakuntakaavassa rautatie on osoitettu merkittävästi kehitettävänä pääratana (rp).

Yleiskaavassa radan alue on osoitettu rautatieliikenteen alueeksi (LR) ja itse rata pääradaksi. Osalle suunnittelualuetta on yleiskaavassa osoitettu suojaviheralueita (EV).

Voimassa olevassa asemakaavassa rata-aluetta on osoitettu rautatiealueeksi (LR), osin suojaviheralueeksi (EV). Osalla suunnittelualuetta ei ole voimassa asemakaavaa.

Asemakaavan sisältö:

Asemakaavamuutoksella rautatiealuetta (LR) laajennetaan etelään tarvittavin osin, jotta kaksoisraide voidaan toteuttaa.

Asian aiempi käsittely:

Etelä-Karjalan liitto on tuonut esiin kaavan viranomaisneuvottelussa 5.5.2023, että on tärkeää muuttaa asemakaavoja, jotta on edellytykset kaksoisraiteen rakentamiselle.

16.11.2023

119/07.00.01/2023

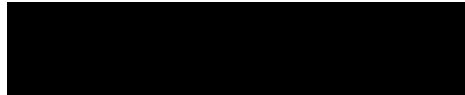
Maakuntakaavan huomioiminen:

Asemakaavassa esitetty rautatiealue mahdollistaa maakuntakaavan toteutumisen merkittävästi kehitettävän pääradan osalta.

Lausunto kaavaluonnoksesta:

Kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen.

Etelä-Karjalan liitolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.



Satu Sikanen
maakuntajohtaja

Topi Suomalainen
aluesuunnittelupäällikkö



Päiväys
21.11.2023

Dnro
LPR/1430/10.02.03.00/2022

Lappeenrannan kaupunki,
Elinvoima ja kaupunkikehitys,
Kaupunkisuunnittelu
PL 38,
53101 Lappeenranta

Viite: lausuntopyyntö 21.10.2023

Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaavan muutos

Lappeenrannan Elinvoima ja kaupunkikehitys / Kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Etelä-Karjalan museon lausuntoa otsikon asemakaavan muutoksesta. Asemakaavatyö liittyy Lappeenranta – Muukko kaksoisraiteen ratasuunnitelmaan. Kaavamuutosalue jakautuu kuuteen osa-alueeseen Harapaisen, Parkkarilan, Kaukaan, Tirilän, Lapveden, Lauritsalan, Kanavansuun, Hakalin, Mälkiän ja Laihian kaupunginosissa. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan ratasuunnitelman toteuttaminen Lappeenrannan keskustaajaman alueella.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Osa-alue 1:n (Vanha Viipurintie – Hietalankatu)

Kaava-alueen ulkopuolella, radan pohjoispuolella, on säilynyt toisen maailmansodan aikaisia puolustusvarustuksia. Kohde on Museoviraston muinaisjäännösrekisterissä nimellä Lappeenranta Harapainen / 1000031556. Muinaisjäännösrekisteriin on lisätty kohteelta puuttunut aluerajaus laserkeilausaineiston perusteella 20.11.2023.

Ko. kohteeseen liittyen kaavaselostuksessa mainitaan: "Varustukset vaikuttaisivat olevan I maailmansodan aikaisia." Kyse on toisen maailmansodan aikaisista varustuksista. Alueen linnoitteet näkyvät mm. vuoden 1953 ilmakuvassa avonaisina ja hiekkapintaisina. Taisteluhautojen lisäksi alueella näyttää olleen myös panssarivaunun estekaivantoa, mutta pääosa varustuksista on sittemmin tuhoutunut alueen rakentumisen myötä.

Osa-alue 2 (Hietalankatu – Kisapuisto)

Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut | Museotoimi

PL 239, 53101 Lappeenranta | Kristiinankatu 9 | puh. 05 6161

museot@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

Suunnittelualueen itäpuolella, Reunakadun ja Joukahaisenkadun risteyksestä itään, on puolustusvarustuksia, joita ei ole aiemmin ollut muinaisjäännösrekisterissä. Kohde on lisätty 20.11.2023 Muinaisjäännösrekisteriin nimellä Lappeenranta Reunakatu / rekisteritunnus 1000049369. Rata-asemakaavasuunnitelmalla ei ole vaikutusta kohteen säilymiseen.

Osa-alueiden 3 (Standertskjöldinkatu – Lauritsalan ratapiha) ja 4 (Maijankatu – Hakalintie) osalta museolla ei ole täydennettävää tai huomautettavaa.

Osa-alueet 5 ja 6 (Muukontie – Utrasaarentie)

Välittömästi osa-alueelta 6 länteen jää Pontuksen kaivanto, muinaisjäännösrekisterikohde Lappeenranta Pontuksen kaivanto / rekisteritunnus 1000005133. Lisäksi rautatien ja kaava-alueen pohjoispuolella kankaalla on laserkeilausaineiston perusteella rekisteröimättömiä, mahdollisia sota-ajan kaivantoja. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta näihin. Kaivantoja ei ole maastotarkastettu tai lisätty rekisteriin.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu ympäristö

Kaavaselostuksessa on otettu hyvin huomioon lähialueiden rakennetun ympäristön arvokohteet, joita ei kuitenkaan sijoitu varsinaiselle suunnittelualueelle. Selostuksessa todetaan, että hankkeen aiheuttamat muutokset eivät kohdistu alueiden kulttuuriarvoihin, vaan ovat muutoksia näkymiin ja maisemaan. Museo huomauttaa, että maisemallinen ja kaupunkikuvallinen tarkastelu on yksi keskeisistä kulttuuriympäristön arvottamisen kriteereistä. Hankkeen kulttuuriympäristöön kohdistuvat maisemalliset vaikutukset ovat kuitenkin melko vähäisiä.

Suurin muutos kohdistuu Lappeenranta-Muukko välillä sijaitseviin 1930-luvun kivisiltoihin, jotka aiotaan purkaa. Muuntuneinakin sillat ovat tuoneet kiinnostavan kulttuurihistoriallisen kerrostuman kaupunkikuvaan. Kivisillat ovat jo harvinainen elementti taajama-alueilla. Kaavaselostuksessa on kuitenkin huomioitu kivien uusiokäyttö esimerkiksi uusien siltojen luiskissa tai muussa ympäristörakentamisessa. Museo pitää purkamista valitettavana, mutta kivien uusiokäyttöä uusien siltojen maisemoinnissa kannatettavana ajatuksena.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutoksesta rakennetun ympäristön osalta.

ETELÄ-KARJALAN MUSEO

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet sähköisesti arkeologi Esa Hertell, rakennustutkija Kristiina Pesola ja intendentti Miikka Kurri

Tiedoksi

Museovirasto / kirjaamo

Kaakkois-Suomen ELY-keskus / kirjaamo, Tuija Mustonen, Pertti Perttola



Vastaanottaja

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Kohde

LPR Rautatiealueiden asemakaavan muutos

Lappeenrannan rautatiealueet

Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen lausunto Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta

Lappeenrannan kaupunki on pyytänyt Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen lausuntoa Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman toteuttaminen Lappeenrannan keskustaaajaman alueella. Rautatiealuetta levennetään tarvittavin osin, jotta kaksoisraiteen rakenteet (uusi raide, melusteet, huoltotiet jne.) voidaan toteuttaa nykyisen raiteen eteläpuolelle.

Asemakaavamuutos koskee osia Vanhan Viipurintien ja Kiiskinmäen alikulkujen välisestä rautatiealueesta. Kaavamuutosalue jakautuu kuuteen osa-alueeseen Harapaisen, Parkkarilan, Kaukaan, Tirilän, Lapveden, Lauritsalan, Kanavansuun, Hakalin, Mälkiän ja Laihian kaupunginosissa. Osalla suunnittelualuetta ei tällä hetkellä ole asemakaavaa eli alueille laaditaan ensimmäinen asemakaava.

Asemakaavaa laaditaan rinnakkain Lappeenranta-Muukko kaksoisraiteen ratasuunnitelman kanssa.

Lausunto

Pelastuslaitos on tutustunut 6.11.2023 mennessä sille saatavilla oleviin materiaaleihin koskien Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaavan muutoksen luonnosvaihetta.

Etelä-Karjalan pelastuslaitoksella ei ole huomioita asemakaavan muutoksen luonnoksesta.

MARJOTIE MARC
91304075R

Digitaalinen allekirjoittaja:
MARJOTIE MARC 91304075R
Päiväys: 2023.11.06 11:19:25
+02'00'

Paloinsinööri
Marc Marjotie



17.11.2023 LPR/1430/10.02.03.00/2022

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 21.10.2023

YMPÄRISTÖTERVEYDEN LAUSUNTO LAPPEENRANNAN RAUTATIEALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA

Lappeenrannan kaupunki valmistelee Lappeenranta – Muukko kaksoisraiteen ratasuunnitelmaan liittyvän asemakaavan muutosta. Suunnittelu koskee osia Vanhan Viipurintien ja Kiiskinmäen alikulkujen välisestä rautatiealueesta. Kaavamuutosalue jakautuu kuuteen osa-alueeseen Harapaisen, Parkkarilan, Kaukaan, Tirilän, Lapveden, Lauritsalan, Kanavansuun, Hakalin, Mälkiän ja Laihian kaupunginosissa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman toteuttaminen Lappeenrannan keskustaajaman alueella. Rautatiealuetta levennetään tarvittavin osin, jotta kaksoisraiteen rakenteet (uusi raide, melusteet, huoltotiet jne.) voidaan toteuttaa nykyisen raiteen eteläpuolelle.

Asemakaavaa laaditaan rinnakkain Lappeenranta-Muukko kaksoisraiteen ratasuunnitelman kanssa. Asemakaavan suunnittelualueeseen kuuluu rautatiealueita sekä niiden eteläpuolella sijaitsevia katu- ja virkistysalueita. Kaavamuutosalueeseen ei kuulu asuin- tai yritystontteja eikä rakennuksia, mutta rautatien välittömässä läheisyydessä on sekä asutusta että muita melulle herkkiä toimintoja.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut asemakaavaluonnoksen ja toteaa siitä seuraavaa:

Kaksoisraiteen rakentaminen ja muiden ratasuunnitelmaan sisältyvien toimenpiteiden toteuttaminen mahdollistaa junaliikenteen lisääntymisen, junien nopeuksien nousun sekä akselipainojen kasvun. Nämä lisäävät melua ja tärinää, mikä osaltaan heikentää radan tuntumassa olevan asutuksen viihtyisyyttä. Haitallisten vaikutusten lieventämiseksi ratamelua torjutaan useassa kohtaa ratapenkereelle sijoitetuilla meluseinillä ja -kaiteilla. Uusi raide

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 |

ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

tulee olemaan nykyistä raidetta paremmassa kunnossa, minkä vuoksi tärinä ja runkomelu voi uudella radalla olla pienempää kuin vanhalla radalla.

Ympäristöterveydenhuolto katsoo, että hankkeen melu- ja tärinävaikutuksia on arvioitu kattavasti ja meluntorjunta huomioitu kaava-suunnittelussa asianmukaisesti. Toteutuessaan suunnitellut meluntorjuntatoimet vähentävät melulle altistuvien asukkaiden lukumäärää selvästi. Tärinän osalta vaikutuksia on mahdollista rajoittaa rakenteellisilla ratkaisuilla, jotka tarkentuvat radan rakentamissuunnitelmassa.

Kaava-alue sijaitsee suurelta osin vedenhankinnan kannalta tärkeällä 1E-luokan pohjavesialueella tai 2-luokan muulla vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Kaavaselostuksessa pohjaveteen liittyviä asioita on käsitelty yleisellä tasolla ja pohjaveden suojelu on huomioitu kaavamääräyksissä. Radan tarkemman suunnittelun ja rakentamisen kannalta ympäristöterveydenhuolto kuitenkin katsoo, että on syytä tehdä vielä tarkempia pohjavesiselvityksiä ja näissä huomioida myös mahdolliset ratatöiden vaikutuspiirissä olevat talousvesikaivot.

Päivi Roine
terveysvalvonnan johtaja

Lausunnon on valmistellut terveystarkastaja Katariina Hallikainen.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.



23.10.2023 LPR/1430/10.02.03.00/2022

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 21.10.2023

LAUSUNTO ASEMAMAAKAVAN MUUTOS: Kaksoisraiteen ratasuunnitelman rautatiealueet Lappeenrannan alueella,

Lappeenrannan kaupunki on käynnistänyt Lappeenranta – Muukko kaksoisraiteen ratasuunnitelmaan liittyvän asemakaavamuutoksen laadinnan. Suunnittelu koskee osia Vanhan Viipurintien ja Kiiskinmäen alikulkujen välisestä rautatiealueesta. Kaavamuutosalue jakautuu kuuteen osa-alueeseen Harapaisen, Parkkarilan, Kaukaan, Tirilän, Lapveden, Lauritsalan, Kanavansuun, Hakalin, Mälkiän ja Laihian kaupunginosissa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman toteuttaminen Lappeenrannan keskustaaajan alueella. Rautatiealuetta levennetään tarvittavin osin, jotta kaksoisraiteen rakenteet (uusi raide, meluesteet, huoltotiet jne.) voidaan toteuttaa nykyisen raiteen eteläpuolelle.

Ilman meluntorjuntaa nykytilanteen ja ennustetilanteen melulle altistuvien asukkaiden lukumäärä on suhteellisen sama. Nykytilanteessa päiväajan ohjearvon ylittävälle 55 dB melualueelle altistuu 533 asukasta ja ennustetilanteessa ilman meluntorjuntatoimia asukkaita on 539. Yöajan ohjearvon 50 dB ylittävälle melulle altistuu nykytilanteessa 2721 ja ennustetilanteessa ilman meluntorjuntatoimia 2668.

Melumallinnuksen mukaan suunniteltujen meluntorjuntatoimilla on merkittävä vaikutus melulle altistuvien asukkaiden lukumäärään. Päiväajan ohjearvon ylittävälle 55 dB melualueelle altistuu 99 asukasta ja yöaikaisen ohjearvon 50 dB ylittävälle melulle altistuu 1746 asukasta. Suunnittelun tavoitteena oli minimoida yöaikaiselle yli 60 dB melualueelle altistuvat asukkaat, joita laskennan mukaan ennustetilanteessa on alle 5, kun meluntorjunta huomioidaan.

Tilanne paranee hieman kaksoisraiteen sekä uudemman ratarakenteen vuoksi, mutta junan kokonaispainon nosto aiheuttaa tärinätasojen kasvamista radan ympäristössä. Suunnitelmaperusteissa mainittu 4500 t kokonaispaino on hieman pienempi kuin yleissuunnitelmavaiheen tarkasteluissa käytetty yli

6000 t kokonaistapaino, minkä vuoksi yleissuunnitelmassa tärinän muutos on arvioitu hieman suuremmaksi kuin tässä vaiheessa. Runkomelun laskennallinen arviointi ei huomioi junan kokonaistapainoa tai akselipainoa. Nykytilanteen ja tulevan tilanteen ero arvioinnissa on radan kunnossa ja uuden raiteen sijainnissa. Nykytilanteen laskennassa rata on kuitenkin oletettu olevan hyvässä kunnossa, joten muutos runkomelun arvioinnissa perustuu pelkästään uuden raiteen sijaintiin. Radan pohjoispuolella runkomeluriskit eivät muutu nykytilanteeseen verrattuna. Radan eteläpuolella runkomelu voi välittyä nykytilannetta noin 5 metriä kauemmas radasta. Lähinnä rataa olevat asuinrakennukset Tirilän, Lapveden, Hakalin ja Laihian asuinalueilla sijoittuvat runkomelun laskennallisen riskialueen sisäpuolelle. Uuden raiteen myötä riskialueelle sijoittuu hieman useampi asuinrakennus kuin nykytilanteessa.

Suunniteltu kaksoisraide sijoittuu rakennetulle kaupunkialueelle. Rataosuudella on jo parannettu Saimaan kanavan ja alikulkujen siltoja, joiden työmaiden kohdalta on kaadettu puustoa ja alueet on rakentamisen jälkeen maisemoitu. Ratapenger on koko alueella ratasepeliä ja soraa, jossa ei kasva juuri mitään tai kasvillisuus on niukkaa. Tehtyjen luontoselvitysten perusteella selvitysalueelle ei sijoitu luonnonsuojelulain suojeltuja luontotyyppejä, vesilailla suojeltuja vesiluontotyyppejä eikä metsälain kohteita. Kaavamuutosalueelle sijoittuu kuitenkin Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja kasvilajeja.

Lausunto:

Ympäristönsuojelupäällikkö Lappeenrannan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa kaksoisraiteen ratasuunnitelmaan pohjautuvasta asemakaavamuutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Kaavamääräyksissä on huomioitu luonnonsuojelulain mukaiset kohteet luontoselvityksen mukaisesti. Kaavamääräykset ovat tältä osin riittävät. Melua koskevat kaavamääräykset ovat riittävät ja perustuvat melumallinnuksen tietoihin.

Tärinä tulee huomioida jatkosuunnittelussa materiaalivalinnoin ja teknisellä toteutuksella.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut ympäristötarkastaja Päivi Uski

Sara Piutunen
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.



Lausunto

14.11.2023

Dnro

LPR/1430/10.02.03.00/2022

Kaupunkisuunnittelu

Lausuntopyyntö 21.10.2023

Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaavan muutos

Lappeenrannan kaupungin elinvoiman ja kaupunkikehityksen kadut ja ympäristö -vastuualueella ei ole huomautettavaa otsikon mukaiseen asemakaavan muutosluonnokseen liittyen.

Sanni Simonen
vs. Kaupungininsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



Päiväys

Dnro

LPR/1430/10.02.03.00/2022

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala,
kirjaamo / kaupunkisuunnittelu

Lausuntopyyntö 21.10.2023

Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaavan muutos

Lappeenrannan kaupunki on käynnistänyt Lappeenranta – Muukko kaksoisraiteen ratasuunnitelmaan liittyvän asemakaavamuutoksen laadinnan. Suunnittelu koskee osia Vanhan Viipurintien ja Kiiskinmäen alikulkujen välisestä rautatiealueesta. Kaavamuutosalue jakautuu kuuteen osa-alueeseen Harapaisen, Parkkarilan, Kaukaan, Tirilän, Lapveden, Lauritsalan, Kanavansuun, Hakalin, Mälkiän ja Laihian kaupunginosissa. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman toteuttaminen Lappeenrannan keskustaaajaman alueella.

Mahdolliset lausunnot tulee toimittaa viimeistään 20.11.2023

Rakennusvalvonta ilmoittaa, että vireillä olevasta Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaavan muutoksesta, rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa.

Lappeenrannassa 3.11.2023

Päivi Salminen
rakennustarkastaja



Päiväys
26.10.2023

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

LPR/1430/10.02.03.00/2022
Lausuntopyyntö 21.10.2023

LPR/1430/10.02.03.00/2022 Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman toteuttaminen Lappeenrannan keskustaajaman alueella. Suunnittelu koskee osia Vanhan Viipurintien ja Kiiskinmäen alikulkujen välisestä rautatiealueesta yhteensä kuudella osa-alueella.

Osa-alueilla on valtion ja kaupungin maanomistusta. Osa-alueella 6 on myös yksityisten maanomistusta.

Rautatiealueen aluevarauksissa on huomioitu luiskien, tukimuurien, kuivatusojien ja meluntorjunnan vaatimat alueet. Rautatiealueen ulkopuolella tapahtuvien toimintojen sekä rakentamisen aikaiset työmaa- ja liikennejärjestelyt on sovittava erikseen kaupungin alueiden osalta kaupungin vastuualueiden kanssa.

Maaomaisuuden hallinnalla ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutosluonnokseen.

Lappeenrannassa 26.10.2023

Riitta Ruutiainen
kaupungingeodeetti

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.

15.11.2023

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 21.10.2023
Dnro LPR/1430/10.02.03.00/2022

LAUSUNTO RAUTATIEALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEEN

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä on kaava-alueella vesihuolto-, kaukolämpö- ja sähköjakeluverkostoa. Näille on osoitettava kaavassa rasitealue rajaukset. Verkot on esitetty liitekartoissa.

Liitekarttojen käsittelyssä on huomioitava, että ne eivät ole julkista aineistoa, eikä niitä saa julkaista ilman Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n erillistä lupaa.

Muuten Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä ei ole huomautettavaa lausuttavasta asemakaavan muutoksesta.

LAPPEENRANNAN ENERGIAVERKOT OY

Petri Tikka
Verkostopäällikkö

LITTEET

Vesi- lämpö- ja sähköjakeluverkostojen kartat

From: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere
Sent: Tue, 31 Oct 2023 10:18:24 +0000
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Subject: RE: Lausuntopyyntö - Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaavan muutos

Hei,

Suunnitelma-alueella on Telian infraa. Työstä ei saa aiheutua sille vahinkoa, eikä sen päälle saa asentaa mitään. Kaapelikartat ja -näytöt tulee pyytää www.verkkoselvitys.fi kautta. Tarvittavat kaapelisiirrot tulee käydä jo hyvissä ajoin ennen rakentamista läpi operaattorin kanssa, jotta työt saadaan yhteen sovitettua. Käsittelyaika kaapelisiirroissa on 12 viikkoa ilmoituksesta. Kaapelisiirrot toteutetaan sulan maan aikana.

Terveisin,
Henrik Myller
Production Desk
Telia Company
p. 020 1332710
www.telia.fi/televerkko

From: Lind Taina <Taina.Lind@lappeenranta.fi>
Sent: maanantai 23. lokakuuta 2023 11.43
To: Lind Taina <Taina.Lind@lappeenranta.fi>
Subject: Lausuntopyyntö - Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaavan muutos

Hei

Lappeenrannan kaupunki on käynnistänyt Lappeenranta – Muukko kaksoisraiteen ratasuunnitelmaan liittyvän asemakaavamuutoksen laadinnan. Suunnittelu koskee osia Vanhan Viipurintien ja Kiiskinmäen alikulkujen välisestä rautatiealueesta. Kaavamuutosalue jakautuu kuuteen osa-alueeseen Harapaisen, Parkkarilan, Kaukaan, Tirilän, Lapveden, Lauritsalan, Kanavansuun, Hakalin, Mälkiän ja Laihian kaupunginosissa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman toteuttaminen Lappeenrannan keskustaaajaman alueella. Rautatiealuetta levennetään tarvittavin osin, jotta kaksoisraiteen rakenteet (uusi raide, meluesteet, huoltotiet jne.) voidaan toteuttaa nykyisen raiteen eteläpuolelle.

Pyydän huomioimaan oheisen lausuntopyynnön.

Linkki kaava-aineistoon: <https://old.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Lauritsala-ja-itaalue/Lappeenrannan-rautatiealueiden-asebakaavan-muutos>

Vanhusneuvoston ennakolausunto Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaavan muutoksesta

Vanhusneuvosto puoltaa asemakaavan muutosta, ei huomautettavaa.

**Keskustan alueraadin lausunto rautatiealueiden
asemakaavan muutoksesta**

Keskustan alueraadilla ei ole lausuttavaa asiasta.

14.11.2023 Lappeenranta

Juhani Sirkiä
Keskustan alueraadin puheenjohtaja
Meidän Lappeenranta -toiminta



Meluaita Reunakadun kohdilla tarpeeksi korkea, sillä rata kulkee ylämäessä, eli reilusti katuverkon yläpuolella.

Liitteessä sanottiin, että radan ali ei mene mitään **kaapelia/valokuitua, mutta siihen on juuri kesällä 2023 rakennettu Reunakatu 57 kohdalle radan ali valokuitukaapeli.**

Meijerinkadun päästä Kisapuiston puolelle ali- tai ylikulkuväylä.

- Syy: radan yli kulkee monia luvattomia ylikulkupolkuja.

Kaukaan koulun mäki, Standertskjöldinkadun ja Reunakadun risteyksen sillan alikulku.
Ehdotusvaihtoehtoja:

- **Koulun puoleinen jalankulku-pyörätie jää kokonaan pois käytöstä.** Kulku koululta Kaukaan suunnasta kadun vasenta puolta Reunakadun valoihin. Onninkadulla kaupalta Onnelantielle ei ole Onninkadun oikeassa reunassa talvikunnossapidettävää jalkakäytävää.
- **Kaukaan suunnasta Standertskjöldinkatu; koulun puoleinen kadunreuna, Reunakadun valoristeys**
Varsinkin pyöräliikenne on vauhdikasta Kaukaan suunnasta Reunakadulle. Isoilla raskailla kuorma-autoilla täytyy olla enemmän näkemäaluetta kuin nyt. Autoilijalle jää kääntyessä kuollut kulma, jolloin ei näe liikkujia.
Käännyttäessä suojatie ja valot siirrettävä etemmäs risteyksestä Harapaisen suuntaan. Jalankulku-pyörätie rakennettava kaartuen Harapaisen suuntaan, jotta näkemäalue laajenee.
- **Kaukaan suunnasta Standertskjöldinkatu; vasemmanpuolen jalankulku-pyörätien ja ajoradan väli rakennettava turvallisesti kaiteilla, jos jalankulku-pyörätie rakennetaan ajoradan kanssa rinnakkain.**



19.11.2023

LAUSUNTO LAPPEENRANNAN RAUTATIEALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

ALUE 1-2 (HARAPAINEN)

- suojaviheralue pienenee rata-alueen eteläpuolella

ALUE 3 (TIRILÄ)

- suojaviheralue häviää käytännössä kokonaan Reunakadun osuudella

ALUE 4 (LAURITSALA)

- perinnemaisemat (mm. työväentalo, kartanon seutu, Hovinpellon niitty) huomioitava

ALUE 5-6 (MÄLKIÄ-LAIHIA)

- suojaviheralue pienenee Laihialla

YHTEISESTI ALUEILLE 1-6

- huomioitava melusteiden riittävä korkeus (toimivuus, nyt esimerkiksi Mälkiällä melutaso noussut uuden sillan myötä) ja soveltuvuus maisemaan, monin paikoin suojaviheralueiden määrä pienenee, joka vaikuttaa maiseman lisäksi melutasoon
- työmaaliikenne ohjattava turvallisiksi reitteiksi pitkin, esimerkiksi kanavan rautatiesillan rakennusaikainen raskas liikenne käytti reittinä Hallituskatua, nyt urakka-alueella on Kaukaan, Lauritsalan ja Pontuksen koulut
- kanavan ratasillan rakennusaikana Mälkiän monttu oli luvattoman pitkään pois asukkaiden käytöstä koska urakoitsija piti varastoa alueella, urakoitsijoille varastointialue jostain, joka aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa asukkaille ja on liikenteellisesti turvallinen eli ei aiheuttaisi liikennettä koulujen lähialueilla tai asuinalueiden läpi

Lauritsala-seura ry
Mälkiä-Kanavansuun asukasyhdistys ry

From: [REDACTED]
Sent: Sun, 19 Nov 2023 15:17:01 +0200
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Subject: Mieli pide Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaavaan

Hei

Mielipiteet koskevat Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaavan suunnittelualuetta 2 Harapaisen kaupunginosassa.

1. Melu.

Miksi radan meluntorjunnaksi on suunniteltu etelä puolelle 1,5 metrin meluaita ja pohjois puolelle 2,5 metrin aita. Etelä puolella asuintalot ovat huomattavasti lähempänä rataa kuin pohjois puolella. Myöskään lähempien talojen korko ei juurikaan poikkea radan etelä- ja pohjoispuolilla. 2,5 metrin aita radan molemmin puolin olisi todennäköisesti parempi vaihtoehto. Melusuunnitelma tällaisissa kohteissa, joissa asutus on todella lähellä, pitäisi tehdä todellisiin mittauksiin perustuen eikä mallinnusten avulla.

Melun arvo pitäisi ilmoittaa todellisen huipun mukaan eikä keskiarvo melun mukaan.

Melu pitää mitata hankkeen toteutumisen jälkeen ja jos arvot ylittävät suunnitellun tason, pitää ryhtyä korjaaviin toimenpiteisiin.

2. Luontoarvot

Kaavan mukaan Harapaisentie 47-53 kohdalla tien ja radan välissä on itään päin levenevä kiila joka ei kuulu rautatiealueeseen. Tällä alueella pitää säilyttää puustoa mahdollisimman paljon.

3. Pohjavesi

Harapaisen alueella on pohjavesi korkealla. Radan rakennustöiden aikana ja jälkeen on pohjaveden pintaa ja virtauksia tarkkailtava sekä huolehdittava ettei pohjavedestä aiheudu haittaa alueen rakennuksille. Alueen puuston poisto vaikuttaa myös pohjaveteen.

4. Tärinä

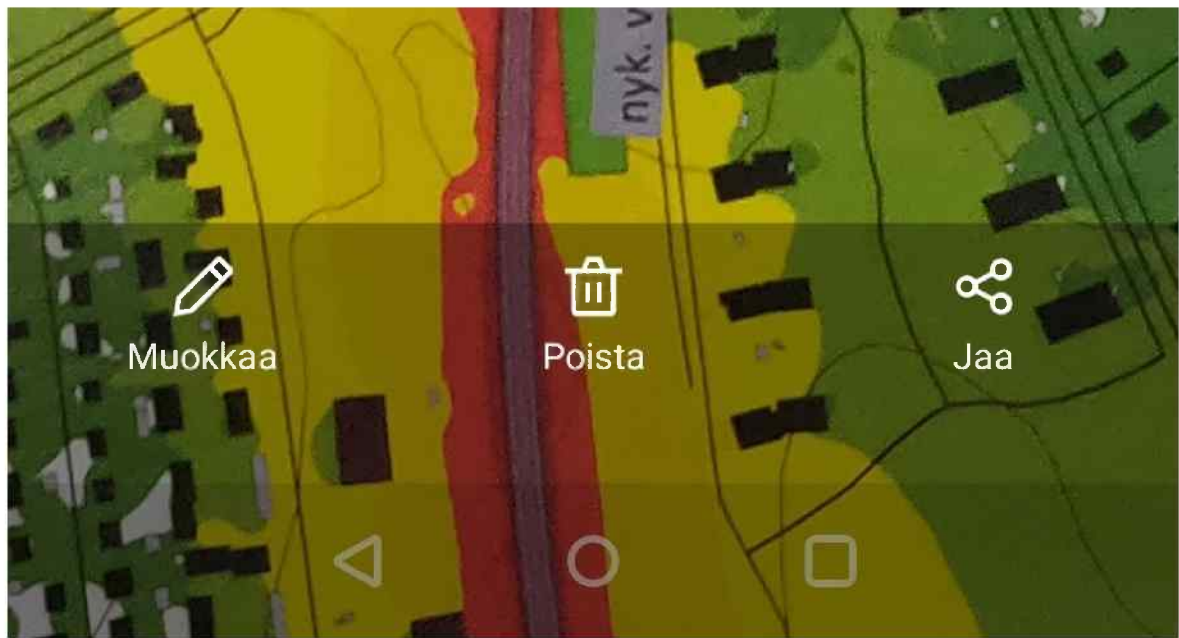
Tärinän mittaukset tulee tehdä todellisina mittauksina radan lähellä olevilla asuinalueilla ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin tärinän vähentämiseksi.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Lähetäjä: [REDACTED]
Vastaanottaja: [YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki](#)
Aihe: [Mielipide_asemakaavamuutos_kakdoisraide_LPR Muukko](#)
Päivämäärä: maanantai 20. marraskuuta 2023 22.19.33
Liitteet: [Mielipide_asemakaavamuutos_kakdoisraide_LPR Muukko.docx](#)





Lähetetty [Outlook for Android](#)

Lappeenrannan kaupunki, elinvoima ja kaupunkikehitys

Kirjaamo

Mielipide asemakaavamuutokseen kaksoisraidesuunnitelmasta Harapaisen alueella

Asemakaavan luonnosvaiheen asukastilaisuudessa 13.11.2023 esillä olleista kartoista, Harapaisen kohdalla, kartasta 1/5

-meluaitojen korkeudeksi on suunniteltu kaksoisraiteen eteläpuolella vain 1,5 m kun se on pohjoispuolella 2,5 m

-toisaalta asuinrakennukset Harapaisessa ovat kaksoisradan eteläpuolella lähempänä kuin pohjoispuolella

-rata on penkereen päällä ja radan eteläpuolella ei ole lainkaan metsää, kun taas pohjoispuolella on metsää ennen taloja

-kaksoisraide suunnitellaan rakennettavaksi nykyisen raiteen eteläpuolelle, mikä lähentää melulähdettä entisestään Harapaisessa ja etäännyttää Alakylän puolella

- näihin seikkoihin vedoten toivomme kaksoisraiteen eteläpuolelle vähintään yhtä korkeaa meluaitaa kuin pohjoispuolelle

Lappeenrannassa 20.11.2023

Ystävällisesti

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]



5.12.2023

Dnro: LPR/1430/10.02.03.00/2022

Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaava ja asemakaavamuutos

Lyhennelmät MRA 30 §:n kuulemisessa saaduista lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavanlaatijan vastineet niihin.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 23.10. – 20.11.2023.

LAUSUNNOT:**1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus**

- a) Suunnittelualueen luontoarvot on selvitetty asianmukaisesti ja kaavaselostuksesta saa hyvän käsityksen alueen nykytilasta ja luontoarvoista. Kaava-alueella tai sen lähiympäristössä ei ole suojeltuja luontotyyppejä, luonnonsuojelualueita, suojeluohjelmien kohteita tai Natura 2000 -alueita.
- b) Kaavan toteuttamisen suorat luontovaikutukset syntyvät olemassa olevien luiska- ja reunametsäalueiden poistuessa rata-alueen laajetessa näiden päälle. Ratatöiden yhteydessä on suositeltavaa jättää mahdollisimman paljon uusia luiskia ja pientareita hiekkapintaisiksi ja näin edesauttaa korvaavien paahde- ja ruderaattiympäristöjen muodostumista. Myös olemassa oleva puusto kannattaa säilyttää niin laajasti kuin on mahdollista. Istutettavilla alueilla kannattaa suosia kotoperäisiä keto- ja niittylajeja nurmi-istutusten sijaan.
- c) Kaava-alueella esiintyy rauhoitettuja kasvilajeja. Osa kangasvuokkojen ja valkolehdokkien tiedossa olevista kasvupaikoista todennäköisesti häviää radan rakentamisen seurauksena. Kaavassa rauhoitettujen kasvilajien kasvupaikat on huomioitu asianmukaisesti kaavamerkinnällä luo-11. ELY-keskus suosittelee kaikkien rata-alueen alle jäävien rauhoitettujen kasviyksilöiden siirtämistä pois rakennusalueelta. Rauhoitetun kasvilajin siirto edellyttää ELY-keskuksen myöntämää lupaa poiketa luonnonsuojelulain rauhoitusmääräyksistä.
- d) Kaava-alueella ei ole todettu liito-oravalle erityisen sopivia elinympäristöjä, eikä keväällä 2023 tehdyssä selvityksessä alueelta havaittu merkkejä liito-oravista. Liito-oravan kulkuyhteydet radan etelä- ja pohjoispuolella olevien reviirien välillä sijoittuvat todennäköisesti Saimaan kanavan varteen sekä Hakalintien alikulun ympäristöön. Näistä kanavan varren kulkuyhteys on jo heikentynyt aiemman puustonraivauksen seurauksena. Kaavaa toteutettaessa tulee huolehtia siitä, että liito-oravan mahdollisuutta liikkua radan ylitse Hakalintien alikulun ympäristössä ei heikennetä.
- e) Osa-alueiden 1–3 kaavaselostuksessa todetaan, että ”rata-alue ei levene niin, että se olisi este liito-oravien liikkumiselle”. Tätä tietoa on syytä tarkentaa tai perustella yksityiskohtaisemmin, sillä kohdan viitteenä olevassa luontoselvityksessä asiaa ei tässä muodossa todeta.
- f) Rata-alueen leventäminen lisää ja voimistaa radan muodostamaa linjamaista estevaikutusta. Asiaan on syytä kiinnittää huomiota esimerkiksi Kisapuiston kohdalla, jossa on Etelä-Karjalan maakuntakaavaan merkitty pohjois–etelä-suuntainen viherysteystarve/ekologinen käytävä.
- g) Kaava-alueella sijaitsee runsaasti haitallisia vieraslajeja ja luontoselvityksen perusteella vieraslajien esiintymät ovat alueella edelleen lisääntyneet viime vuosien aikana. Radan rakentaminen tulee vaatimaan alueella maamassojen siirtelyä, läjittämistä sekä mahdollisesti uusien maamassojen tuomista kaava-alueelle. Nämä kaikki

toimet on toteutettava niin, että vieraslajien levittäytyminen uusille alueille estetään. Vieraslajien leviämisen ehkäisemiseksi ELY-keskus ehdottaa kaava uutta yleismääräystä: *”Kaava-alueella on todettu esiintyvän haitallisia vieraslajeja. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tehdä suunnitelma olemassa olevien vieraslajiesiintymien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntymisen ennaltaehkäisemisestä”*.

- h) Meluntorjunnan tavoitteena tulee olla, että meluntorjunta toteutetaan voimassa olevan tiedon ja säännöspohjaisen ohjeistuksen mukaisesti. Meluntorjuntatoimia ei voida pitää riittävinä, jos melulle herkillä kohteilla voimassa olevat ohjearvot (Vnp 993/1992) ylittyvät. Meluntorjunnan tavoitteeksi ei riitä nykytason säilyttäminen tai sen osittainen parantaminen. Määrä vähenee, mutta tavoitteeseen ei päästä.
- i) Asemakaavan sisältövaatimuksissa (MRL 54.2 §) todetaan: *Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle*. Melu on yksi keskeisimpiä elinympäristön laatua heikentäviä tekijöitä. Valtioneuvoston hyväksymien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaan (MRL 22 §, 24 §): *Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja*.
- j) Asemakaavamuutokset on rajattu koskemaan vain niitä alueita, joilla liikennealueen rajaukseen tarvitaan muutoksia. Melun ohjearvot näyttäisivät kuitenkin ylittyvän laajemmalla alueella radan varressa. Kaupungin tulee jatkossa asemakaavamuutoksissaan huomioida myös nämä alueet ja meluntorjuntatoimet niillä. Tämä voidaan toteuttaa esim. muuttamalla lähivirkistysalueita suojaviheralueiksi (EV) ja mahdollistaen niille meluntorjuntaa varten esimerkiksi kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia rakenteita ja maavalleja.
- k) Asemakaavamuutoshanke koskee rata- ja katualueita, eikä sillä ole vaikutuksia maantieverkostoon. L-vastuualueella ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta.
- l) Asemakaavamuutoksen luonnos toteuttaa pääosin hyvin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) eri kokonaisuuksia. Meluhaittojen vähentämisen osalta tavoitteet toteutuvat vain osin. Asemakaava ei meluntorjunnan ja luontoarvojen huomiointin osalta kaikin osin täytä MRL 54 §:n mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksia.
- m) Raideliikenteen sujuvuus on Itä-Suomen elinvoimaisuudelle merkittävä asia. Lisäraiteen toteutuminen edistää raideliikenteen osalta valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja alueen saavutettavuutta. Hanke on tärkeä toteuttaa.
- n) Raideliikenteen kehittäminen edistää kulkumuotojakauman painottumista kestävämmäksi. Toteutuessaan hanke edistää ilmastonmuutoksen hillintää sekä hiilineutraaliuden tavoitteiden toteutumista.

Vastine:

- a) Ok.
- b) Aiempien radan rakentamis- ja parantamistöiden yhteydessä on kaadettu radan varren puustoa, joten kaksoisraiteen rakentamisen takia puuston poiston tarve on vähäisempi. Paikoitellen kuitenkin radan ja asutuksen välinen suojapuusto vähenee merkittävästi tai poistuu kokonaan. Lappeenranta–Muukko -ratasuunnitelman suunnitelmaselostuksen luonnoksessa (Afy 1.9.2023) todetaan, että ratajakson suunnittelun periaatteisiin kuuluu rataosuuden reuna- ja suojapuuston säilyttäminen ja kehittäminen mahdollisuuksien mukaisesti metsäjaksoilla ja asuinrakennusten läheisyydessä. Periaatteissa todetaan myös, että kasvillisuus- ja siemenseosvalinnoissa käytetään ensisijaisesti kotimaista alkuperää olevia tuotteita. Asemakaavassa on mm. osa-alu-

een 3 kaavakartalle on merkitty katualueelle ohjeellinen istutettava alueen osa jatkaamaan suojaviheraluetta ja tuomaan asutukseen päin edes kapean vihervyöhykkeen. Kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä on pyritty turvaamaan luonnon monimuotoisuutta ja kasvillisuuden säilymistä niissä kohdin, missä se on mahdollista ja kannattavaa. Ratalain mukaan radanpitäjällä on oikeus poistaa riskipuustoa radan varresta, eikä asemakaava ei ole ensisijaisesti se väline, jolla ohjataan rautatiealueella tai rautatien suoja-alueella tapahtuvaa puuston käsittelyä.

Ratasuunnitelma-asiakirjojen mukaan uusien luiskien ja pientareiden myötä rata-alueelle muodostuu todennäköisesti uusia paahde- ja ruderaattiympäristöjä, jotka osaltaan korvaavat kaksoisraiteen myötä poistuvia ympäristöjä.

- c) Ok. Tieto rauhoitettujen kasvien siirtämisen tarpeesta välitetään ratahankkeesta vastaavalle. Ratasuunnitelmassa on huomioitu rauhoitetut lajit ja kangasvuokot lähtökohteisesti siirretään tai suojataan rakentamisen aikana.
- d) Ratasuunnittelussa on huomioitu liito-oravien mahdolliset kulkureitit, eikä näille kohdin ole esitetty lisähaltuunottoja. Näissä kohdin ympäristö pyritään säilyttämään niin hyvin kuin mahdollista eikä lisäpuuston poistolle ole tarvetta.
- e) Asemakaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty liito-oravien kulkuyhteyksistä kohtaan 6.2.1 *Vaikutukset luonnonympäristöön ja luonnon monimuotoisuuteen sekä kasvillisuuteen ja eläimistöön*.
- f) Osa-alueiden 1–3 kaavaselostukseen on tarkennettu kaavan toteuttamisen vaikutuksia viheralueisiin kohtaan 6.5.3 *Vaikutukset ulkoilureitistöihin ja virkistysalueisiin*.
- g) Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman suunnitelmaselostuksen luonnoksessa (Afy 1.9.2023) todetaan, että koko ratajaksoa koskevat periaatteet, joiden mukaan haitalliset vieraslajit ja niitä sisältävä maa-aines poistetaan ja hävitetään asianmukaisesti ennen rakennustöitä. Radan rakentamisessa käytettävien maa-aineiden tulee olla puhtaita vieraslajien siemenistä tai munista. Ensisijaisesti käytetään alueen omia pintamaita, mikäli ne ovat puhtaita vieraslajeista. Myöskään istutuksissa ei käytetä vieraslajeja, vaan kasvillisuus- ja siemenseosvalinnoissa käytetään ensisijaisesti kotimaista alkuperää olevia tuotteita. Kaavakartalle on lisätty EL Yn esittämä vieraslajeja koskeva yleismääräys: *Kaava-alueella on todettu esiintyvän haitallisia vieraslajeja. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tehdä olemassa olevien vieraslajiesiintymien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntyminen ennaltaehkäisemisestä*.
- h) Ratasuunnitelmaa ei voi hyväksyä vastoin asemakaavaa, mistä syystä asemakaavaan ei ole voitu sisällyttää ratasuunnitelmaan kuulumattomia melusuojauksia. Asemakaavamuutoksen ensisijainen tavoite on mahdollistaa Karjalan radan kehittäminen ja kaksoisraiteen rakentaminen. Meluntorjunnan periaatteet ovat samat kuin Luumäki-Imatra rataosuuden yleissuunnitelmassa ja rataosan muissa ratasuunnitelmissa. Ratasuunnitelman melusuojaukset perustuvat ratasuunnitelmalle asetettuihin suunnitteluperusteisiin ja ne on sijoitettu ensisijaisesti siten, että 1) yöajan korkeille melutasoille ($L_{Aeq} > 60$ dB) altistuvien asukkaiden lukumäärä pienenee ennustetilanteessa ja 2) Päivä- ja yöohjearvotasot ylittävälle melutasoille altistuvien asukkaiden kokonaismäärä pienenee ennustetilanteessa verrattaessa nykytilanteeseen. Melusuojaukset on keskitetty niille alueille, joissa suojaustarve on edellä mainittujen kriteerien perusteella suurin. Melutilanteen kannalta asuinalueiden tilanne paranee huomattavasti nykytilaan verrattuna, kun radan varteen toteutetaan melusuojausta. Meluntorjunnan ansiosta melulle altistuvien määrä vähenee selkeästi.

Meluntorjuntaa tapahtuu hankkeiden yhteydessä, kuten nyt LPR-Muukko kaksoisraide hankkeen yhteydessä. Lappeenrannan kaupunki huomioi omassa kaavoituksessaan radan läheisyydessä olevilla asuinalueilla olevan tarpeen tehostaa melun-

torjuntaa. Ratasuunnitelman meluntorjuntaperiaatteilla ei päästä valitettavasti valtioneuvoston asettamiin ohjearvoihin, mutta ne johtavat kuitenkin huomattavaan melutason alenemiseen asuinalueilla ja melulle altistuvan väestömäärän huomattavaan vähenemiseen.

- i) Kuten edellä on todettu, asemakaavassa osoitetut meluntorjuntarakenteet perustuvat ratasuunnitelmalle asetettuihin suunnitteluperusteisiin ja tavoitteisiin. Asemakaavalle ei ole voitu asettaa ratasuunnitelmasta poikkeavia meluntorjuntatavoitteita. Lisäksi asemakaavassa on huomioitu rata-alueen ulkopuolisten alueiden melutilanne muuttamalla lähivirkistysalueita suojaviheralueiksi. Vastaavaa on tehty ja tullaan tekemään jatkossakin asemakaavoissa vastaavilla alueilla.
- j) Radan läheisyydessä tehtävissä asemakaavan muutoksissa huomioidaan rautatieliikenteen aiheuttama melu ja pyritään löytämään keinoja vähentää meluhaittoja. Radan läheisyydessä sijaitsevat virkistysalueet muutetaan lähtökohtaisesti suojaviheralueiksi kaavamutoksissa ja mahdollisuuksien mukaan radan ja asutuksen väliin kaavoitetaan ns. puskuritoimintoja, kuten työpaikka-alueita.
- k) Ok.
- l) Käytännössä kaavaan on voitu sisällyttää ratasuunnitelman mukaiset meluntorjuntarakenteet, jotka perustuvat LUIMA-hankkeen ja LPR-Muukko ratasuunnitelman suunnitteluperiaatteisiin. Luonnon monimuotoisuuden säilymistä on pyritty edistämään niissä kohdin missä se on mahdollista toteuttaa. Rauhoitetut kasvilajit on huomioitu luo-11-merkinnällä. Radan rakentumisen jälkeen ratapenkoille voi muodostua uusia paahdeympäristöjä korvaamaan rakennustyön aikana tuhoutuneita paahdepaikkoja.
- m) Ok.
- n) Ok.

2. Väylävirasto

Ei kommentoitavaa.

3. Etelä-Karjalan liitto

- a) Etelä-Karjalan liitto on tuonut esiin kaavan viranomaisneuvottelussa 5.5.2023, että on tärkeää muuttaa asemakaavoja, jotta on edellytykset kaksoisraiteen rakentamiselle.
- b) Asemakaavassa esitetty rautatiealue mahdollistaa maakuntakaavan toteutumisen merkittävästi kehitettävän pääradan osalta. Kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen.
- c) Ei huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Vastine a) – c) Ok.

4. Etelä-Karjalan museo

- a) Osa-alue 1:n (Vanha Viipurintie – Hietalankatu) ulkopuolella, radan pohjoispuolella, on säilynyt toisen maailmansodan aikaisia puolustusvarustuksia (kohde: Lappeenranta Harapainen / 1000031556). Ko. kohteeseen liittyen kaavaselostuksessa mainitaan: "Varustukset vaikuttaisivat olevan I maailmansodan aikaisia." Kyse on toisen maailmansodan aikaisista varustuksista. Alueen linnoitteet näkyvät mm. vuoden 1953 ilmakuvassa avonaisina ja hiekkapintaisina. Taisteluhautojen lisäksi alueella näyttää olleen myös panssarivaunun estekaivantoa, mutta pääosa varustuksista on sittemmin tuhoutunut alueen rakentumisen myötä.

- b) Osa-alue 2:n (Hietalankatu – Kisapuisto) itäpuolella, Reunakadun ja Joukahaisenkadun risteyksestä itään, on puolustusvarustuksia, joita ei ole aiemmin ollut muinaisjäännösrekisterissä (kohde: Lappeenranta Reunakatu / rekisteritunnus 1000049369). Rata-asemakaavasuunnitelmalla ei ole vaikutusta kohteen säilymiseen.
- c) Osa-alueiden 3 (Standertskjöldinkatu – Lauritsalan ratapiha) ja 4 (Maijankatu – Hakalintie) osalta museolla ei ole täydennettävää tai huomautettavaa.
- d) Välittömästi osa-alueelta 6 länteen jää Pontuksen kaivanto (muinaisjäännösrekisterikohde Lappeenranta Pontuksen kaivanto / rekisteritunnus 1000005133). Lisäksi rautatien ja kaava-alueen pohjoispuolella kankaalla on laserkeilausaineiston perusteella rekisteröimättömiä, mahdollisia sota-ajan kaivantoja. Kaavamuuoksella ei ole vaikutusta näihin. Kaivantoja ei ole maastotarkastettu tai lisätty rekisteriin.
- e) Kaavaselostuksessa on otettu hyvin huomioon lähialueiden rakennetun ympäristön arvokohteet, joita ei kuitenkaan sijoitu varsinaiselle suunnittelualueelle. Selostuksessa todetaan, että hankkeen aiheuttamat muutokset eivät kohdistu alueiden kulttuuriarvoihin, vaan ovat muutoksia näkymiin ja maisemaan. Museo huomauttaa, että maisemallinen ja kaupunkikuvallinen tarkastelu on yksi keskeisistä kulttuuriympäristön arvottamisen kriteereistä. Hankkeen kulttuuriympäristöön kohdistuvat maisemalliset vaikutukset ovat kuitenkin melko vähäisiä.
- f) Suurin muutos kohdistuu Lappeenranta-Muukko välillä sijaitseviin 1930-luvun kivisiltoihin, jotka aiotaan purkaa. Muuntuneinakin sillat ovat tuoneet kiinnostavan kulttuurihistoriallisen kerrostuman kaupunkikuvaan. Kivisillat ovat jo harvinainen elementti taajama-alueilla. Kaavaselostuksessa on kuitenkin huomioitu kivien uusiokäyttö esimerkiksi uusien siltojen luiskissa tai muussa ympäristörakentamisessa. Museo pitää purkamista valitettavana, mutta kivien uusiokäyttöä uusien siltojen maisemoinnissa kannatettavana ajatuksena.

Vastine

- a) Asemakaavaselostuksen lähtötietoihin on korjattu ja täydennetty puolustusvarustusta koskeva tieto kohtaan 3.2.3 *Osa-alue 1:n rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset*.
- b) Asemakaavaselostukseen on lisätty puolustusvarustusta koskeva tieto kohtaan 3.3.2 *Osa-alue 2:n rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset*.
- c) Ok.
- d) Ok.
- e) Asemakaavan vaikutusten arviointia kohdassa 6.6.4. *Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja arkeologiseen kulttuuriperintöön* on täydennetty lausuntoon perustuen.
- f) Kaupunki tulee edistämään vanhojen kivrakenteiden uudelleen käyttöä kaupunkikuvatyöryhmän toiminnan kautta, sillä siltasuunnitelmista on pyydetty lausunto kaupunkikuvatyöryhmältä. Työryhmässä on myös Etelä-karjalan museon edustus.

5. Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Ei huomautettavaa.

6. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Ympäristöterveys (17.11.2023)

- a) Kaksoisraiteen rakentaminen ja muiden ratasuunnitelmaan sisältyvien toimenpiteiden toteuttaminen mahdollistaa junaliikenteen lisääntymisen, junien nopeuksien nousun sekä akselipainojen kasvun. Nämä lisäävät melua ja tärinää, mikä osaltaan hei-

kentää radan tuntumassa olevan asutuksen viihtyisyyttä. Haitallisten vaikutusten lieventämiseksi ratamelua torjutaan useassa kohtaa ratapenkereelle sijoitetuilla meluseinillä ja -kaiteilla. Uusi raide tulee olemaan nykyistä raidetta paremmassa kunnossa, minkä vuoksi tärinä ja runkomelu voi uudella radalla olla pienempää kuin vanhalla radalla.

- b) Hankkeen melu- ja tärinävaikutuksia on arvioitu kattavasti ja meluntorjunta huomioitu kaavasuunnittelussa asianmukaisesti. Toteutuessaan suunnitellut meluntorjuntatimet vähentävät melulle altistuvien asukkaiden lukumäärää selvästi. Tärinän osalta vaikutuksia on mahdollista rajoittaa rakenteellisilla ratkaisuilla, jotka tarkentuvat radan rakentamissuunnitelmassa.
- c) Kaava-alue sijaitsee suurelta osin vedenhankinnan kannalta tärkeällä 1E-luokan pohjavesialueella tai 2-luokan muulla vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Kaavaselostuksessa pohjaveteen liittyviä asioita on käsitelty yleisellä tasolla ja pohjaveden suojelu on huomioitu kaavamääräyksissä.
- d) Radan tarkemman suunnittelun ja rakentamisen kannalta on syytä tehdä vielä tarkempia pohjavesiselvityksiä ja näissä huomioida myös mahdolliset ratatöiden vaikutuspiirissä olevat talousvesikaivot.

Vastine

- a) – c) Ok.
- d) Tieto tarkempien pohjavesiselvitysten tarpeesta sekä ratatöiden vaikutuspiirissä olevien mahdollisten talousvesikaivojen huomioimisesta tarkemmassa suunnittelussa on välitetty ratahankkeesta vastaavalle.

7. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Ympäristönsuojelu (23.10.2023)

- a) Kaavamääräyksissä on huomioitu luonnonsuojelulain mukaiset kohteet luontoselvityksen mukaisesti. Kaavamääräykset ovat tältä osin riittävät.
- b) Melua koskevat kaavamääräykset ovat riittävät ja perustuvat melumallinnuksen tietoihin.
- c) Tärinä tulee huomioida jatkosuunnittelussa materiaalivalinnoin ja teknisellä toteutuksella.

Vastine

- a) Ok.
- b) Ok.
- c) Tärinä huomioidaan kaksoisraiteen jatkosuunnitelmissa. Asemakaavan meluntorjunnan rakentamista koskevaa yleismääräystä on täydennetty, että myös tärinänvaimennustoimenpiteet on toteutettava samanaikaisesti ratasuunnitelman mukaisena: *"Melu- ja tärinäsuojaus tulee toteuttaa Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman mukaisena"*.

8. Kadut ja ympäristö

Ei huomautettavaa.

9. Rakennusvalvonta

Ei huomautettavaa.

10. Maaomaisuuden hallinta

Rautatiealueen aluevarauksissa on huomioitu luiskien, tukimuurien, kuivatusojien ja meluntorjunnan vaatimat alueet. Rautatiealueen ulkopuolella tapahtuvien toimintojen sekä rakentamisen aikaiset työmaa- ja liikennejärjestelyt on sovittava erikseen kaupungin alueiden osalta kaupungin vastuualueiden kanssa.

Vastine: Tieto välitetään ratahankkeesta vastaaville.

11. Lappeenrannan Energiaverkot Oy

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä on kaava-alueella vesihuolto-, kaukolämpö- ja sähkönjakeluverkostoa. Näille on osoitettava kaavassa rasitealue rajaukset.

Vastine: Kaavakartoille on merkitty johtorasitteet vesihuolto-, kaukolämpö- ja sähkönjakeluverkostoille. Osa verkostoista sijoittuu alikulkujen kohdille. Alikulkujen merkinnöissä todetaan, että alueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja (merkinnät a-12, a-15 ja a-26).

12. Telia Finland Oyj

Suunnitelma-alueella on Telian infraa. Työstä ei saa aiheutua sille vahinkoa, eikä sen päälle saa asentaa mitään. Tarvittavat kaapelisiirrot tulee käydä jo hyvissä ajoin ennen rakentamista läpi operaattorin kanssa.

Vastine: Tieto on välitetty ratahankkeesta vastaavalle.

13. Vanhusneuvosto

Ei huomautettavaa.

14. Keskustan alueräti

Ei lausuttavaa.

15. Tirilän kaupunginosayhdistys

- a) Meluaita Reunakadun kohdilla tarpeeksi korkea, sillä rata kulkee ylämäessä, eli reilusti katuverkon yläpuolella.
- b) Liitteessä sanottiin, että radan ali ei mene mitään kaapelia/valokuitua, mutta siihen on juuri kesällä 2023 rakennettu Reunakatu 57 kohdalle radan ali valokuitukaapeli.
- c) Meijerinkadun päästä Kisapuiston puolelle ali- tai ylikulkuväylä. Syy: radan yli kulkee monia luvattomia ylikulkupolkuja.
- d) Ehdotuksia: Kaukaan koulun mäki, Standertskjöldinkadun ja Reunakadun risteyksen silan alikulku. Koulun puoleinen jalankulku-pyörätie jää kokonaan pois käytöstä. Kulku koululta Kaukaan suunnasta kadun vasenta puolta Reunakadun valoihin. Onninkadulla kaupalta Onnelantielle ei ole Onninkadun oikeassa reunassa talvikunnossapidettävää jalkakäytävää.
- e) Kaukaan suunnasta Standertskjöldinkatu; koulun puoleinen kadunreuna, Reunakadun valoristeys: Varsinkin pyöräliikenne on vauhdikasta Kaukaan suunnasta Reunakadulle. Isoilla raskailla kuorma-autoilla täytyy olla enemmän näkemäaluetta kuin nyt. Autoilijalle jää kääntyessä kuollut kulma, jolloin ei näe liikkuja. Käännyttäessä suojatie ja valot siirrettävä etemmäs risteyksestä Harapaisen suuntaan. Jalankulku-pyörätie rakennettava kaartaen Harapaisen suuntaan, jotta näkemäalue laajenee.
- f) Kaukaan suunnasta Standertskjöldinkatu: vasemmanpuolen jalankulku-pyörätien ja ajoradan väli rakennettava turvallisesti kaiteilla, jos jalankulku-pyörätie rakennetaan ajoradan kanssa rinnakkain.

Vastine

- a) Ok.
- b) Asemakaavaselostukseen on lisätty tieto valokuitukaapelista. Kaavan lähtötiedoissa huomioidaan yleensä vain Lappeenrannan Energiaverkko Oy:n vesihuollon verkostot, kaukolämpö- ja kaasuverkostot sekä sähkön suur-, keski- ja pienjänniteverkostot. Kaavoittajalla käytössä olevassa verkostokartassa ei välttämättä näy yksityisten toimijoiden valokuitukaapeleita. Yleisesti myös valokuitu- ja muut telekaapelit siirretään rakentamisen yhteydessä. Ratasuunnitelmassa ja sitä seuraavassa rakennussuunnittelussa huomioidaan kaikki radan alittavat kaapelit ja verkostot, ja tarvittaessa niitä siirretään.
- c) Asemakaavassa on mahdollistettu alituksen toteuttaminen Joukahaisenkadun risteyksen tuntumasta Kisapuistoon. Alikulkuvaraus on tulevaisuuden varaus. Väestön sijoittumisen tarkastelun perusteella Meijerinkadun kohdalta ylitys/ alitus Kisapuiston suuntaan ei ole vastaavassa määrin tarpeellinen tai perusteltu. Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelmassa ei ole esitetty rataosuudelle uusia alituksia tai ylityksiä. Kaksoisraiteen rakentamisen yhteydessä rakennetaan myös meluaitoja ja rata-alue aidataan tiiviisti asuttujen alueiden kohdalta. Nämä toimenpiteet vähentävät luvattomia radan ylityspaikkoja ja lisäävät osaltaan liikenneturvallisuutta.
- d) Standertskjöldinkadun kevyen liikenteen väylien sijoittumista ei ratkaista asemakaavalla. Nykyisen sillan korvaaminen uudella sillalla aiheuttaa kadun tasauksen alentamistarpeen ja samalla kadun linjausta parannetaan sillan kohdalla. Länsipuolen kevyen liikenteen väylä linjataan kulkemaan lännemmäksi. Onninkadun kaupalta etelään kulkevan väylän toiminnallinen luokka on jalkakäytävä, jonka talvikunnossapito kuuluu siten jalkakäytävään rajoittuville tonttien omistajille. Kaupungin toimesta Onnikadun itäpuolen väylä pidetään kunnossa myös talvisin. Koululaisten näkökulmasta läntinen kevyeen liikenteen reitti sillan ali on tarpeellinen reitti, erityisesti niille koululaisille, jotka kulkevat koululta radan alitse etelään ja lounaaseen.
- e) Risteysalueen sisäisiä järjestelyitä ei ratkaista asemakaavalla. Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman yhteydessä on laadittu katusuunnitelma, jossa ratkaistaan Standertskjöldinkatuun ja muihin väyliin liittyvät asiat.
- f) Ajouradan ja kevyen liikenteen väylän väliin on esitetty kaidetta katusuunnitelmassa.

16. Lauritsala-seura ry ja Mälkiä-Kanavansuun asukasyhdistys ry

- a) Alue 1–2 (Harapainen): suojaviheralue pienenee rata-alueen eteläpuolella.
- b) Alue 3 (Tirilä): suojaviheralue häviää käytännössä kokonaan Reunakadun osuudella.
- c) Alue 4 (Lauritsala): perinnemaisemat (mm. työväentalo, kartanon seutu, Hovinpellon niitty) huomioitava
- d) Alue 5–6 (Mälkiä-Laihia): suojaviheralue pienenee Laihialla,
- e) Huomioitava melusteiden riittävä korkeus (toimivuus, nyt esimerkiksi Mälkiällä melutaso noussut uuden sillan myötä) ja soveltuvuus maisemaan, monin paikoin suojaviheralueiden määrä pienenee, joka vaikuttaa maiseman lisäksi melutasoon.
- f) Työmaaliikenne ohjattava turvallisia reittejä pitkin, esimerkiksi kanavan rautatiesillan rakennusaikainen raskas liikenne käytti reittinä Hallituskatua, nyt urakka-alueella on Kaukaan, Lauritsalan ja Pontuksen koulut.
- g) Kanavan ratasillan rakennusaikana Mälkiän monttu oli luvattoman pitkään pois asukkaiden käytöstä koska urakoitsija piti varastoa alueella, urakoitsijoille varastointialue jostain, joka aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa asukkaille ja on liikenteellisesti turvallinen eli ei aiheuttaisi liikennettä koulujen lähialueilla tai asuinalueiden läpi.

Vastine

- a) Suojaviheralue kapenee uuden raiteen rakentamisen sekä siihen liittyvien muiden rakenteiden myötä. Meijerikadun ja Joukahaisenkadun väliselle Harapaisentien katualueelle on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue (luo-11), jolloin ajoradan ja radan väliin jää vihervyöhyke. Alueella kasvaa rauhoitettuja kasvilajeja. Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman suunnitelmaselostuksen luonnoksessa (Afry 1.9.2023) todetaan, että ratajakson suunnittelun periaatteisiin kuuluu rataosuuden reuna- ja suojapuuston säilyttäminen ja kehittäminen mahdollisuuksien mukaisesti metsäjaksoilla ja asuinrakennusten läheisyydessä.
- b) Tirilän kohdalla suojaviheralue kapenee ja osittain poistuu rautatiealueen laajennuksen seurauksena. Pekkasenkadun ja Allinkujan väliselle Reunakadun katuosuudelle on rautatiealueen ja ajoradan väliin merkitty kaavaan ohjeellinen istutettava alueen osa. Allinkujasta itään päin on suojaviheraluetta kadun ja radan välissä. Katso myös vastaus kohtaan a).
- c) Osa-alueella 4 kaavamuutostarpeet kohdistuvat pienelle alueelle. Asemakaavamuutoksella ja radan rakentamisella on vähäinen vaikutus radan läheisyydessä olevien kulttuuriympäristöjen ja perinnemaisemien arvoihin. Suoria vaikutuksia mainittuihin rakennuksiin ja niittyyn ei ole. Radan rakentamisen vaikutukset kohdistuvat lähinnä muuttuviin näkymiin ja maisemaan. Itse radan rakentaminen ei heikennä alueen arvoja, sillä ratakäytävä on jo olemassa maisemassa ja kaupunkirakenteessa. Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelmassa otetaan huomioon myös kulttuuri- ja maisema-arvot.
- d) Suojaviheralue kapenee uuden raiteen rakentamisen sekä siihen liittyvien muiden rakenteiden myötä. Radan perusparannuksen yhteydessä on poistettu puustoa rautatien suoja-alueelta Laihian ja Mälkiän alueelta. Kaksoisraiteen rakentamisen myötä puuston poiston tarve alueelta on vähäinen. Katso myös vastaus kohtaan a).
- e) Asemakaavaan on merkitty Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman mukaiset meluntorjuntarakenteet, joiden sijainnit ja korkeudet puolestaan perustuu ratasuunnitelmaa varten tehtyyn melumallinnukseen (asemakaavan liite 5) sekä maastonmuotoihin. Ratasuunnitelman meluntorjuntatoimenpiteet ovat suunniteltu seuraavien tavoitteiden mukaisesti:
- Yöaikaiselle korkeille melutasoille altistuvien asukkaiden lukumäärä pienenee ennustetilanteessa. Meluntorjunnan tavoitteena on saavuttaa keskiäänitaso LAeq < 60 dB asuinrakennusten oleskelualueilla.
 - Päivä- ja yöajan melutilanteissa keskiäänitason ohjearvot ylittävillä melutasoille altistuvien asukkaiden määrä pienenee ennustetilanteessa.
- Ratasuunnitelman ja asemakaavan mukaisella meluntorjunnalla saadaan vähennettyä melulle altistuvien määrä nyky- ja ennustetilanteessa.
- Rataosan meluesteet toteutetaan aiempien radan perusparannuksen suunnitelmien periaatteiden mukaisesti niin, että rataosuuden meluesteet muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Meluesteiden väreinä käytetään punaista ja havunvihreää. Uusi kaksoisraide leventää olemassa olevaa ratakäytävää, joka on sijaitsee keskellä kaupunkirakennetta. Uuden radan rakentaminen aiheuttaa suoria muutoksia maisemaan kaksoisraiteen, uusittavien siltojen ja huoltoteiden kohdalla. Maisemaan kohdistuvia vaikutuksia vähentää kuitenkin kaksoisraiteen toteuttaminen olemassa olevan radan yhteyteen. Ajastaan radan varteen kasvaa kasvillisuutta, joka pehmentää maisemavaikutusta.
- f) ja g) Työmaaliikenteen reittejä tai työnaikaisten varastoiden sijainteja ei ratkaista asemakaavalla vaan ne suunnitellaan radan jatkosuunnittelussa.

Lausunto pyydettiin myös:

- Vanhusneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Nuorisovaltuusto
- Asukas- ja alueneuvosto
- Elisa Oyj
- Gasgrid Finland Oy
- Traficom
- Alakylän asukasyhdistys
- Lauritsalan alueen asukasyhdistys
- UMP Kaukas Oy
- Lauritsalan alueraati
- Lappeenrannan lämpövoima Oy

MIELIPITEET:

1. Mielipide

- a) Miksi radan meluntorjunnaksi on suunniteltu etelä puolelle 1,5 metrin meluaita ja pohjoispuolelle 2,5 metrin aita. Eteläpuolella asuintalot ovat huomattavasti lähempänä rataa kuin pohjoispuolella. Myöskään lähempien talojen korko ei juurikaan poikkea radan etelä- ja pohjoispuolilla. 2,5 metrin aita radan molemmin puolin olisi todennäköisesti parempi vaihtoehto.
- b) Melusuunnitelma kohteissa, joissa asutus on todella lähellä, pitäisi tehdä todellisiin mittauksiin perustuen eikä mallinnusten avulla.
- c) Melun arvo pitäisi ilmoittaa todellisen huipun mukaan eikä keskiarvo melun mukaan.
- d) Melu pitää mitata hankkeen toteutumisen jälkeen ja jos arvot ylittävät suunnitellun tason, pitää ryhtyä korjaaviin toimenpiteisiin.
- e) Kaavan mukaan Harapaisentie 47–53 kohdalla tien ja radan välissä on itään päin levenevä kiila, joka ei kuulu rautatiealueeseen. Tällä alueella pitää säilyttää puustoa mahdollisimman paljon.
- f) Harapaisen alueella on pohjavesi korkealla. Radan rakennustöiden aikana ja jälkeen on pohjaveden pintaa ja virtauksia tarkkailtava sekä huolehdittava ettei pohjavedestä aiheudu haittaa alueen rakennuksille. Alueen puuston poisto vaikuttaa myös pohjaveeseen.
- g) Tärinän mittaukset tulee tehdä todellisina mittauksina radan lähellä olevilla asuinalueilla ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin tärinän vähentämiseksi.

Vastine:

- a) Melusteiden korkeudet perustuvat melumallinnuksen tuloksiin sekä maastonmuotoihin. Mallinnuksen tulosten mukaan 1,5 metriä korkea meluaita riittää saavuttamaan ratasuunnitelman meluntorjuntaperiaatteiden mukaiset arvot asuinalueella. Korkeampi aita ei toisi sen suurempaa hyötyä meluntorjunnan kannalta.
- b) Mittaamalla pystytään todentamaan nykyhetken melutilanne, mutta ei suunnitelman mukaisen tilanteen melua tai suunnitellun meluntorjunnan tehokkuutta. Mittaustulos edustaa vain kyseisen mittausajankohdan ja -pisteen melutilannetta. Sääolosuhteet, erityisesti tuulensuunta, vaikuttaa mittaustulokseen. Liikennemäärät ja liikkuva kalusto vaihtelevat usein vuoden, viikonpäivän ja vuorokauden aikojen mukaan. Melumallinnuksien käyttö on vakiintunut tapa selvittää melulähteen aiheuttama melutilanne nykytilanteessa sekä eri skenaarioilla.

Ratasuunnitelman meluselvityksen (liite 5, Afry 2023) mallinnuksissa melun leviäminen maastoon havainnollistetaan käyttäen tietokoneavusteisia melun leviämiseen käytettäviä ohjelmistoja, missä äänilähteestä lähtevä ääniaalto lasketaan digitaaliseen 3D karttapohjaan äänenpaineeksi vastaanottopisteessä. Mallissa otetaan huomioon melun geometrinen leviämisvaimentuminen, maaston korkeuserot, rakennukset sekä maanpinnan ja ilmakehän melun absorptionvakiot. Melun leviämisen laskennassa käytetään yhteispohjoismaisia raideliikenteen melumallia (NMT:1996). Melun leviäminen lasketaan tyypillisesti konservatiivisesti ("varman päälle") siten, että ympäristön tilapisteet ovat melun leviämisen kannalta suotuisat (mm. kevyt myötätuuli melulähteestä kuhunkin laskentapisteeseen).

- c) Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) on annettu maankäytön ja rakentamisen, liikenteen suunnittelussa ja rakentamisen lupamenettelyssä sovellettavat melutasojen ohjearvot. Melutason ohjearvot on annettu erikseen päiväajan keskiäänitasolle (klo 7–22) ja yöajan keskiäänitasolle (klo 22–7). Suomen lainsäädännössä ei ole annettu ympäristömelun enimmäisäänitasoille ohjearvoja. Keskiäänitasoa (L_{Aeq}) käytetään useimmiten kuvaamaan pitkän aikajakson vaihtelevaa melua, kuten raide- tai tieliikenteestä aiheutuvaa melua. Meluntorjuntatarve ratasuunnitelmassa sekä myös asemakaavoissa arvioidaan vuorokauden keskiäänitasoina, ei hetkellisinä äänitasoina.
- d) Melun mittaamisen seuraamista ratahankkeen toteutumisen jälkeen ei määrätä asemakaavalla. Väylävirasto tekee meluallistuksen seurantaan viiden vuoden välein toteutettavissa EU-meluselvityksissä, jotka koskevat suurimpia kaupunkeja ja vilkkaimpia rauta- ja maanteitä. Näissä meluselvityksissä melu esitetään koko vuoden keskiäänitasona.
- e) Ratajakson suunnittelun periaatteisiin kuuluu, että rataosuudella reuna- ja suojapuusto säilytetään ja kehitetään mahdollisuuksien mukaisesti metsäjaksoilla ja asuinrakennusten läheisyydessä. Katualueen kiilamainen osa on merkitty asemakaavassa ohjeelliseksi istutettavaksi alueen osaksi. Se ohjaa säilyttämään kadun ja radan varressa kasvillisuutta.
- f) Pohjaveden pinnan ja virtauksien seuraamista ei ratkaista asemakaavalla. Ratasuunnitelman suunnitelmaselostuksessa (Afry 2023) todetaan, että *"Tämänhetkisen tiedon perusteella hanke ei aiheuta pohjaveden seurantarvetta, sillä vedenottamot sijaitsevat kaukana hankealueesta ja pohjaveden virtaus ei suuntaudu hankealueelta vedenottamoiden suuntaan. Tarvittaessa pohjaveden korkeusasema ja laadullinen tila selvitetään valikoidussa kohteissa rakentamisen aikana ja tulosten perusteella arvioidaan jatkoseurannan tarve"*. Lappeenrannassa seurataan pohjavesien määrällistä ja kemiallista tilaa Kaakkois-Suomen vesienhoidon toimenpideohjelman vuosille 2022–2027 mukaisesti.
- g) Lappeenranta-Muukko kaksoisraiteen ratasuunnitelmaa varten on tehty erillinen tärinä- ja runkomeluselvitys, jota on hyödynnetty myös asemakaavan laadinnassa (liite 6, Afry 2023). Tärinäselvityksen nykytilan arviointi perustuu sekä laskentaan että olemassa oleviin mittaustuloksiin. Luumäki-Imatra/tavara -radanparannushankkeen melu- ja tärinäselvityksessä on tehty Lappeenranta-Muukko rataosan alueelta tärinämittauksia 24 rakennuksesta, ja näitä mittaustuloksia on hyödynnetty osana uuden selvityksen tärinälaskentaa. Tulevasta tilanteesta on tehty luotettavuusvälilaskenta maaperän, kaluston ja kaluston nopeuden perusteella sekä aikaisempiin mittauksiin perustuvan nykytilanteen arvion päivitys tulevaan tilanteeseen. Värähtelyluokan C ylärajan ylityksen luotettavuusväli noin 35–80 metriä radasta ja värähtelyluokan D ylärajan ylityksen luotettavuusväli on 25–50 metriä radasta. Aikaisempiin mittauksiin perustuvassa tarkemmassa arvioissa värähtelyluokan C yläraja ylittyy noin 50 metrin etäisyydellä radasta ja D noin 35 metrin etäisyydellä radasta.

- Luokka C: Suositus uusien rakennuksen suunnittelussa. Värähtelyn tunnusluku $< 0,30$ mm/s.
- Luokka D: Olosuhteet, joihin pyritään vanhoilla asuinalueilla. Värähtelyn tunnusluku $< 0,60$ mm/s.

Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman suunnitelmaselostusluonnoksessa (Afry 1.9.2023) todetaan, että tunnistettujen alueiden värähtelyn voimakkuus ja taajuus tulee selvittää nykyisistä rakennuksista ja maaperästä mittauksin ennen rakennussuunniteluvaihetta ja tarkempia värähtely- ja runkomeluneristysuunnitelmia.

2. Mielipide

Kaksoisraiteen eteläpuolelle toivotaan vähintään yhtä korkeaa meluaitaa kuin radan pohjoispuolella seuraavin perustein:

- o Ratasuunnitelmassa meluaitojen korkeudeksi on suunniteltu kaksoisraiteen eteläpuolella vain 1,5 m, kun se on pohjoispuolella 2,5 m, vaikka rakennukset ovat Harapaisessa kaksoisradan eteläpuolella lähempänä kuin pohjoispuolella.
- o Rata on penkereen päällä ja radan eteläpuolella ei ole lainkaan metsää, kun taas pohjoispuolella on metsää ennen taloja.
- o Kaksoisraide suunnitellaan rakennettavaksi nykyisen raiteen eteläpuolelle, mikä lähentää melulähdettä entisestään Harapaisessa ja etäännyttää Alakylän puolella.

Vastine:

Meluasteiden korkeudet perustuvat melumallinnuksen tuloksiin ja maastonmuotoihin. Mallinnuksen tulosten mukaan 1,5 metriä korkea meluaita riittää saavuttamaan ratasuunnitelman meluntorjuntaperiaatteiden mukaiset arvot asuinalueella. Korkeampi aita ei toisi sen suurempaa hyötyä meluntorjunnan kannalta.

Pienennös kaavaluonnoksesta, jolla ennakkokuuleminen on suoritettu

Osa-alueet 1 ja 2, karttalehti 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Rautatiealue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

15

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HAR

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

HARAPAINEN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvon sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.



Rautatiealueen alittava katu. Alueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta tulee hoitaa siten, että huomionarvoiset ja uhanalaiset kasvilajit säilyvät.



Ohjeellinen ratalinjaus.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

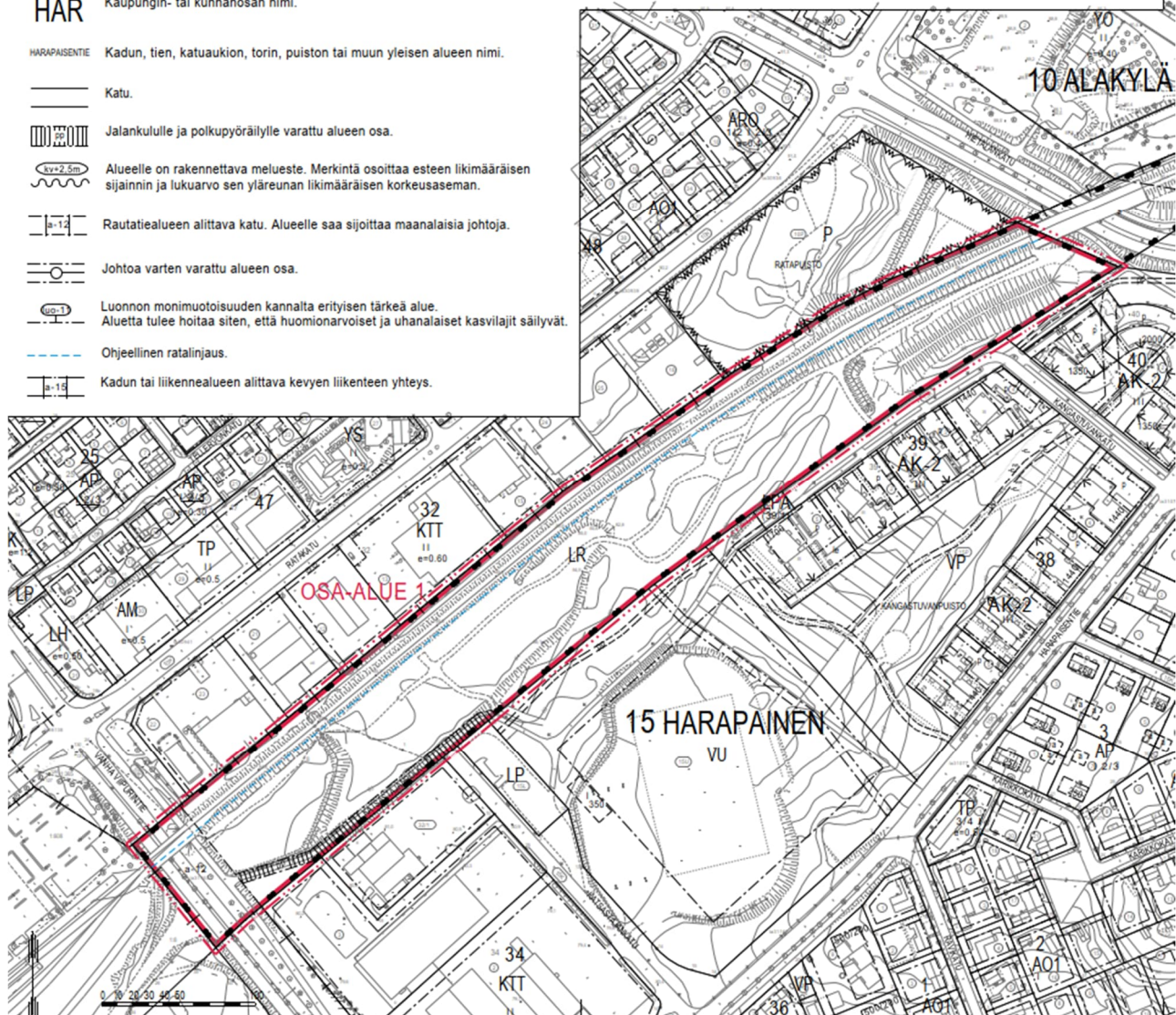
YLEISET MÄÄRÄYKSET

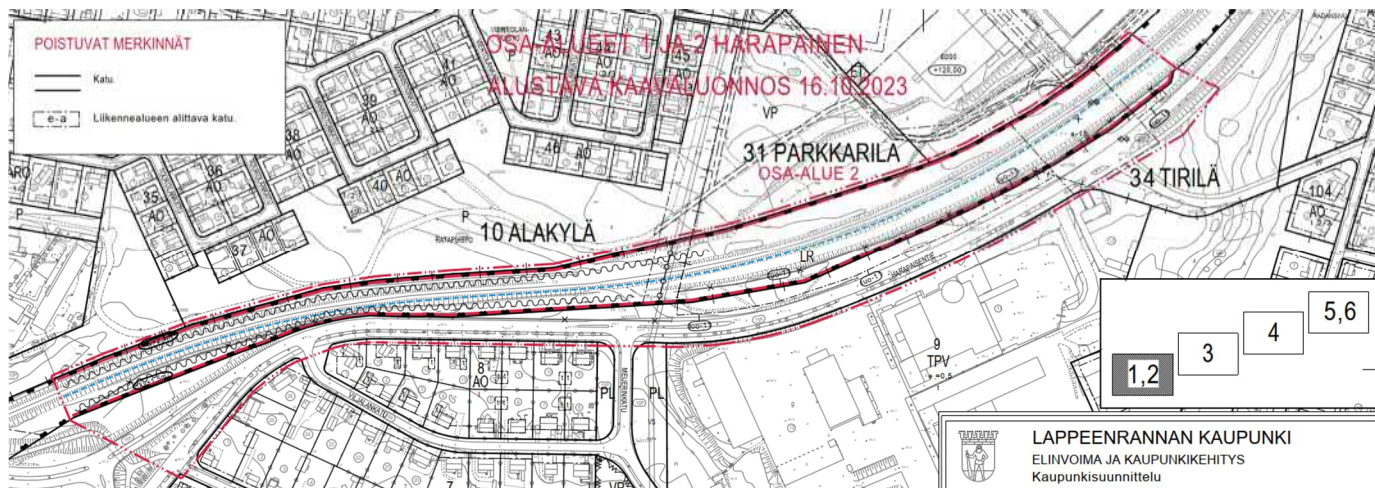
Melusuojaus tulee toteuttaa Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman mukaisena samaan aikaan lisäraiteen rakentamisen kanssa.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan ja 2-luokan pohjavesialueisiin. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtaassa rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

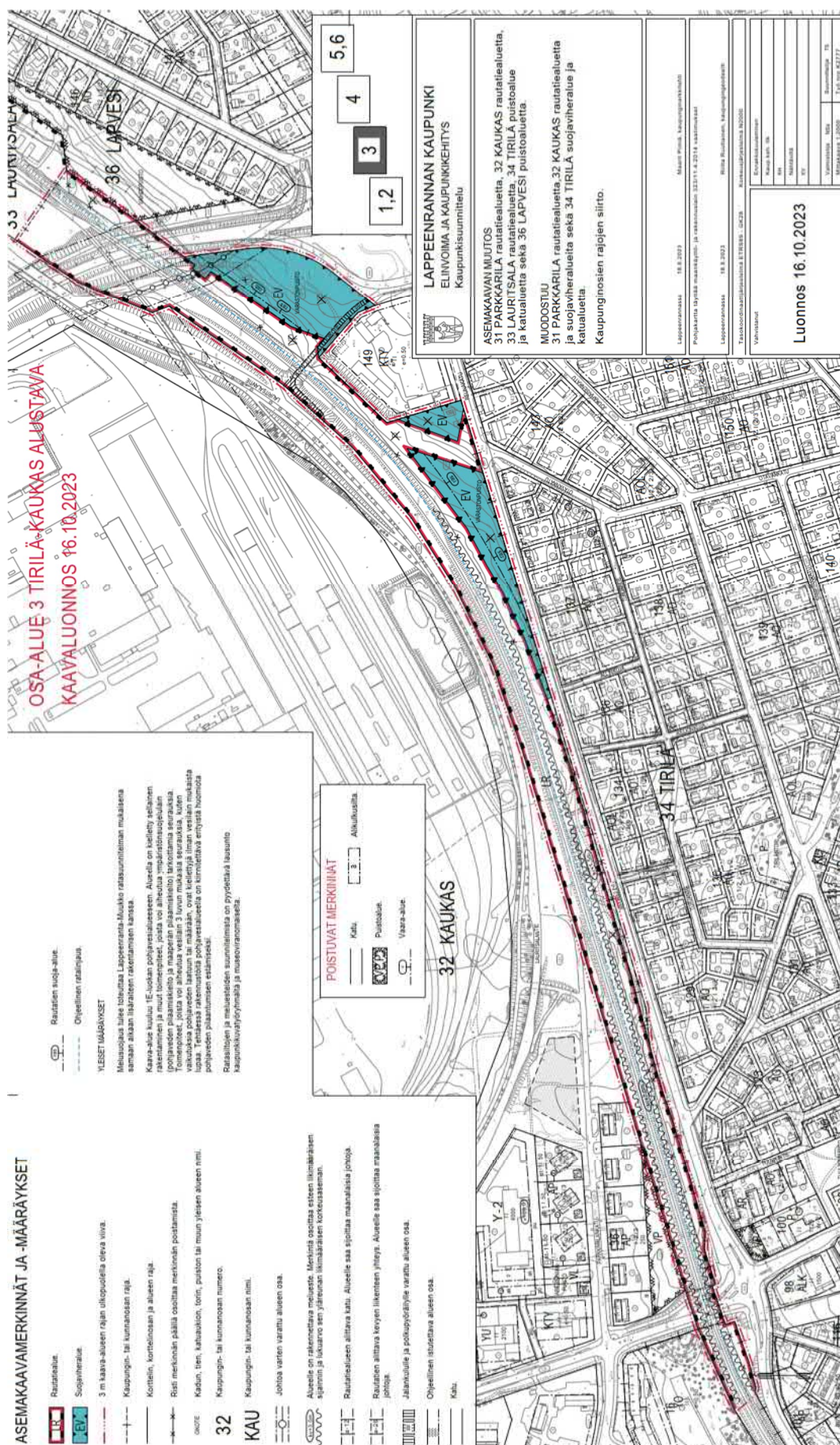
Ratasiltojen ja melusteiden suunnitelmista on pyydettävä lausunto kaupunkikuvatyöryhmältä ja museoviranomaiselta.

Kaava-alueella on todettu olevan pilaantuneita maita. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee alueen maaperä tutkia ja tarvittaessa kunnostaa ympäristölupaviranomaisten hyväksymällä tavalla.

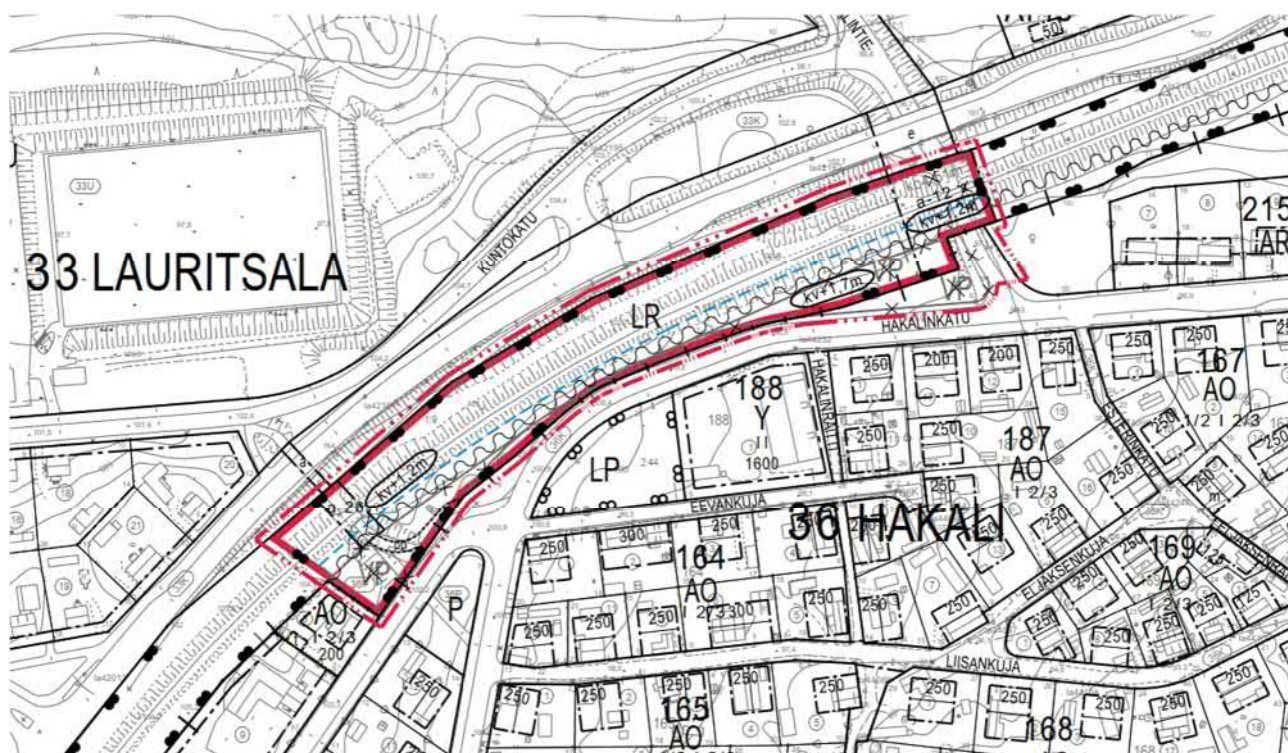


[illegible]

Osa-alue 3, karttalehti 2



Osa-alue 4, karttalehti 3



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



— · · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--+-- Kaupungin- tai kunnanosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

22 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

| A | I | Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

 Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

— a-12 — Rautatiealueen alittava katu. Alueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.

— 8-28 — Rautatien alittava kevyen liikenteen yhteys.
Alueella saa sijoittaa maanalaisia loistoja.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

HAKALINTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

—×—×— Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

 Ohjeellinen ratalinjaus

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Maailmaisuus tulee toteuttaa Lappeenranta-Muikko ratasuunnitelman mukaisena samaan aikaan lisäraiteen rakentamisen kanssa.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelun (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoitamia seurauksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtaassa rakennustutkimus pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Ratasiltojen ja melusteiden suunnitelmista on pyydettävä lausunto kaupunkikuva-työryhmältä ja museoviranomaiselta.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

33 LAURITSALA rautatiealuetta ja 36 HAKALI puisto-
ja katualuetta.

MUODOSTUU

33 LAURITSALA rautatiealuetta ja 36 HAKALI katualuetta.

Kaupunginosien rajojen siirto

18.8.2023

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

18.8.2023

Riitta Ruutinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen

Luonnos 16.10.2023

Ennakkokuuleminen

Kaup,keh. Itk

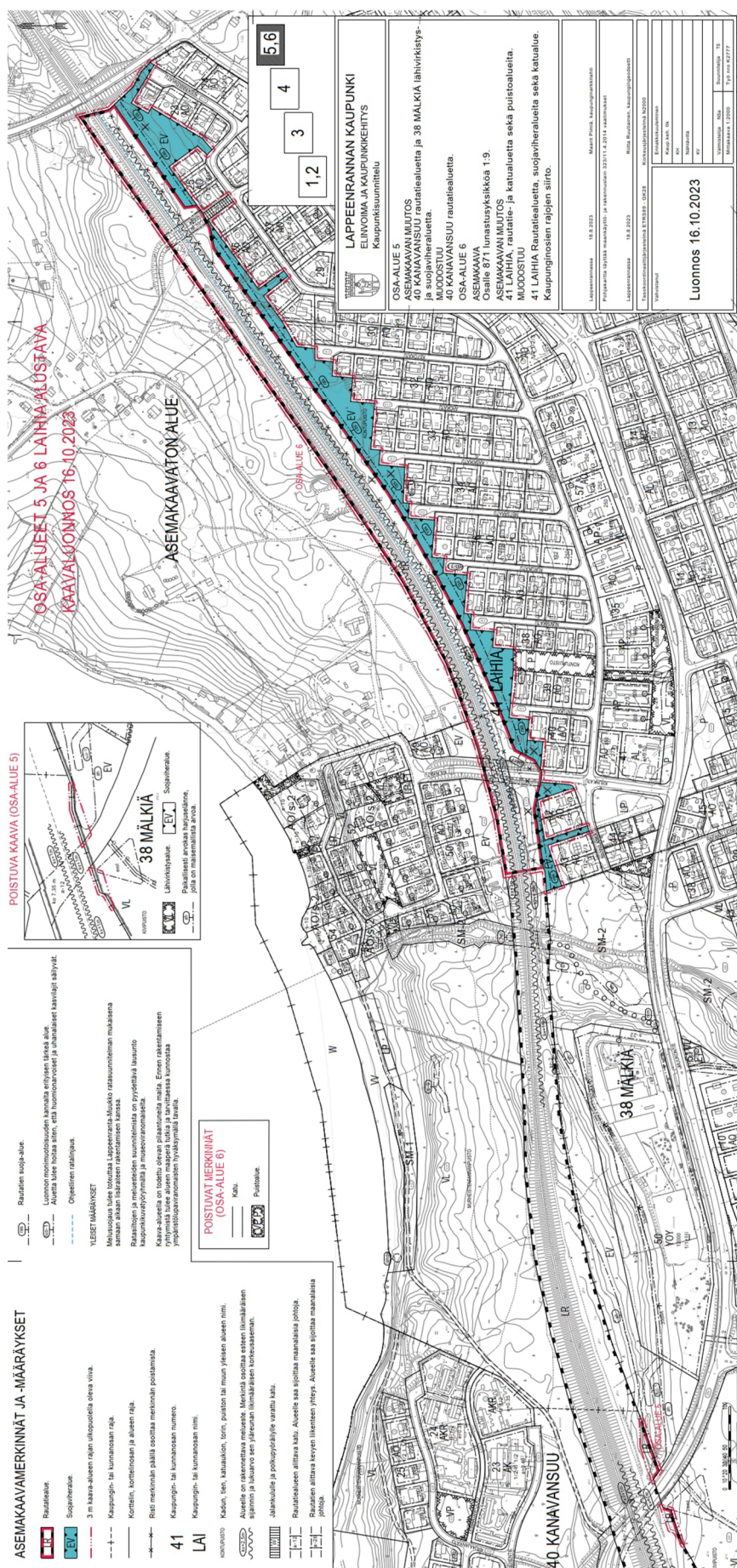
KH

KOV

Valmistelija NSa

Mittelschwa 1:2000

Osa-alueet 5 ja 6, karttalehti 4





Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 18.1.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, rautatiealueiden asemakaava ja asemakaavan muutos, Kaavanro K2777, Lappeenranta

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa otsikon mukaisesta kaavaehdotuksesta. Asemakaavamuutos koskee osia Vanhan Viipurintien ja Utrasaarentien alikulkusiltojen välisestä rautatiealueesta. Kaavamuutosalue jakautuu kuuteen osa-alueeseen Harapaisen Parkkarilan, Kaukaan, Tirilän, Lapveden, Lauritsalan, Kanavansuun, Hakalin, Mälkiän ja Laihian kaupunginosissa. Osalla suunnittelualuetta ei tällä hetkellä ole asemakaavaa eli kyseisille osa-alueille laaditaan ensimmäinen asemakaava.

Asemakaavan ensisijaisena tavoitteena on mahdollistaa Lappeenranta-Muukko kaksoisraiteen ratasuunnitelman mukaisten rakenteiden toteuttaminen nykyisen raiteen eteläpuolelle. Asemakaavaa on laadittu rinnan ja yhteistyössä Lappeenranta-Muukko kaksoisraiteen ratasuunnittelun kanssa.

Luontoarvot

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on antanut ennakkolausuntonsa kaavan luonnosaineistosta 20.11.2023.

ELY-keskuksen kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa esiintuomat huomiot kaava-alueen luontoarvoista ja niiden turvaamisesta on otettu kaavaehdotusta laadittaessa hyvin huomioon. Uusi yleismääräys vieraslajiesiintymien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntyminen ennaltaehkäisemisestä laadittavasta suunnitelmasta on konkreettinen keino ennaltaehkäistä kaavan toteuttamisesta mahdollisesti syntyviä negatiivisia luontovaikutuksia. Vastaavasti Luo-11-merkintä ohjaa säilyttämään ja huomioimaan huomionarvoiset kasvilajit kaava-alueella.

Melu- ja värinä

Meluntorjunnan osalta voidaan todeta, että kovimmalle, yöaikaisen 60 dB keskiäänitason ylittävälle melulle altistuvien asukkaiden määrä pienenee hankkeen ja siihen ratasuunnitelmassa esitettyjen meluntorjuntatoimenpiteiden jälkeen alle viiden, mikä sinällään on positiivista. Mutta vaikka meluntorjuntatoimenpiteiden jälkeen yöaikaisen

21.2.2024

melun ohjearvotason LAeq 50 dB ylittävälle melulle altistuvien asukkaiden määrä vähenee, jää ko. melualueelle edelleen 1746 asukasta.

ELY-keskus toistaa aiemmin lausumansa, että meluntorjunta on toteutettava voimassa olevan tiedon ja säännöspohjaisen ohjeistuksen mukaisesti. Meluntorjuntatoimia ei voida pitää riittävinä, jos melulle herkillä kohteilla voimassa olevat ohjearvot (Vnp 993/1992) ylittyvät. Meluntorjunnan tavoitteeksi ei riitä nykytason säilyttäminen tai sen osittainen parantaminen.

Liikenne ja infrastruktuuri vastuualueen lausunto

Asemakaavamuutoshanke koskee rata- ja katualueita, eikä sillä ole vaikutuksia maantieverkostoon. L-vastuualueella ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta.

Lopuksi

Asemakaavamuutoksen luonnos toteuttaa pääosin hyvin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) eri kokonaisuuksia. Kuten edellä todettu meluhaittojen vähentämisen osalta tavoitteet toteutuvat vain osin. Asemakaava ei meluntorjunnan osalta kaikin osin täytä MRL 54 §:n mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksia.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus toteaa, että rataosa Lappeenranta-Muukko on Suomen rataverkon vilkkaimpia yksiraiteisia osuuksia. Rataosuus kuuluu yleiseurooppalaiseen TEN-liikenneverkkoon. Raideliikenteen sujuvuus on Itä-Suomen elinvoimaisuudelle merkittävä asia. Lisäraiteen toteutuminen edistää raideliikenteen osalta valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja alueen saavutettavuutta. Hanke on tärkeä toteuttaa.

Raideliikenteen kehittäminen edistää kulkumuotojakauman painottumista kestävämmäksi. Toteutuessaan hanke edistää ilmastonmuutoksen hillintää sekä hiilineutraaliuden tavoitteiden toteutumista.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto; [REDACTED]
Etelä-Karjalan museo; [REDACTED]
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
KASELY; [REDACTED]

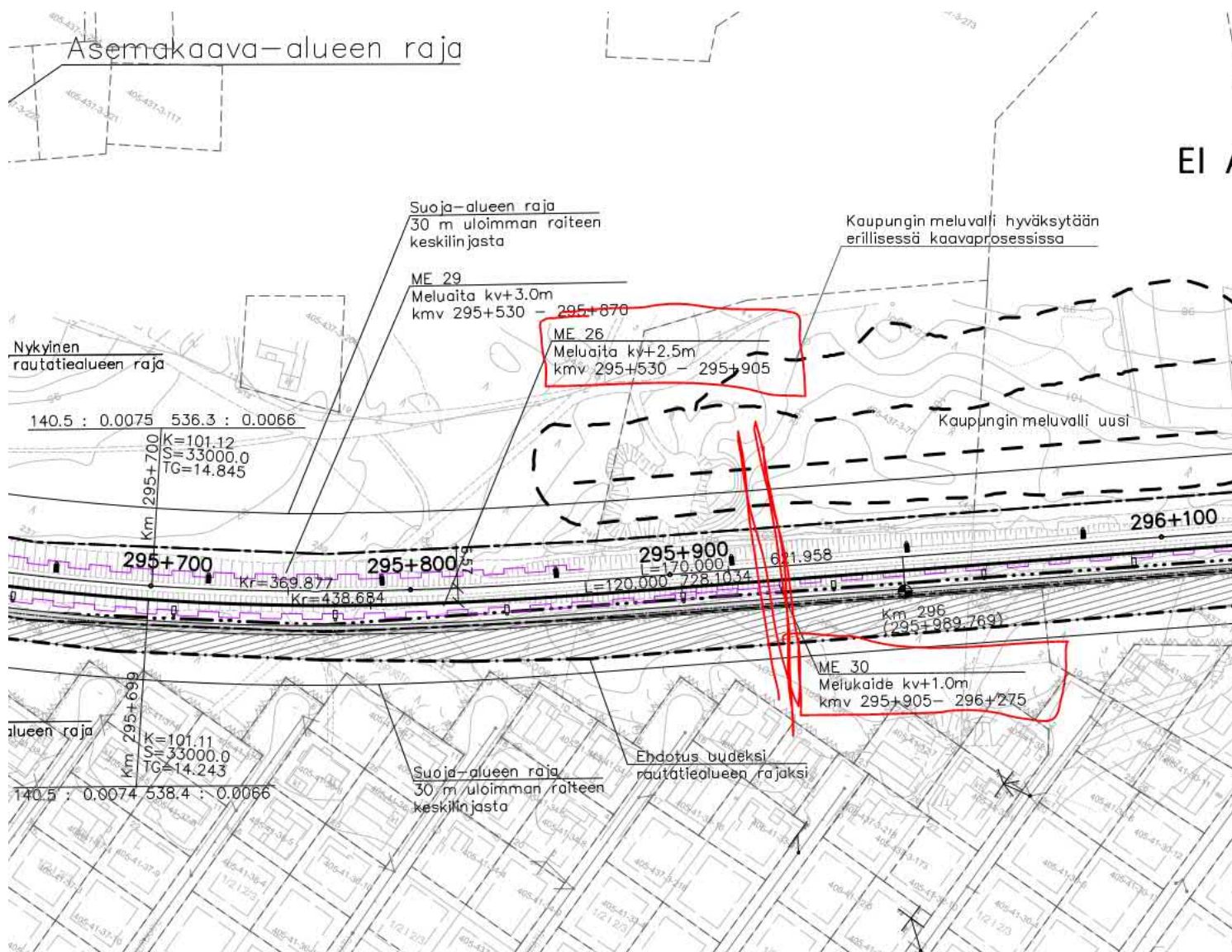
From: Tiainen Juha
Sent: Fri, 1 Mar 2024 09:22:03 +0000
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Cc: [REDACTED]; Kirjaamo
Subject: Väyläviraston: Lappeenranta rautatiealueiden asemakaava ja asemakaavan muutos

Hei

LPR kirjaamo: LPR/1430/10.02.03.00/2022
Väyläviraston kirjaamo: VÄYLÄ/218/03.01.02/2023

Väyläviraston tarkemmat kommentit on toimitettu suoraan kaavan valmistelijalle 26.2.2024 (K. Kanerva, AFRY). Merkittävin muutostarve liittyy meluaidan/melukaiteen korkeusmerkintään. Nähtävillä olevassa ratasuunnitelmassa 2,5 m korkea meluaita vaihtuu 1,0 m korkeaksi melukaiteeksi Kaskikadun kääntöpaikan läheisyydessä (kmv 295+905 – 296+275 kuva). Muutos on tarpeen kuvata samalla tavoin myös asemakaavassa.

Väylävirastolla ei ole muuta kommentoitavaa kaavaehdotukseen.



Ystävällisin terveisin,

Juha Tiainen

Asiantuntija, maankäyttö

Kiinteistöyksikkö

puh. 0295 343818

juha.tiainen@vayla.fi

Väylävirasto

PL 33, 00521 Helsinki

Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

vayla.fi

Väylävirasto vastaa valtion tieverkon, rautateiden ja vesiväylien kehittämisestä sekä kunnossapidosta.

Lähetäjä: Tiainen Juha

Lähetetty: keskiviikko 21. helmikuuta 2024 13.48

Vastaanottaja: kirjaamo@lappeenranta.fi

Kopio: [REDACTED]

Aihe: VS: Lappeenranta rautatiealueiden asemakaava ja asemakaavan muutos

Hei

Pyydän Väyläviraston puolesta lisääikaa lausunnon jättämiseen. Varmistamme vielä, että asemakaava ja ratasuunnitelma vastaavat kaikilta osin toisiaan. Toimitamme lausunnon viimeistään 29.2.2024.

Ystävällisin terveisin,

Juha Tiainen

Asiantuntija, maankäyttö

Kiinteistöyksikkö

puh. 0295 343818

juha.tiainen@vayla.fi

Väylävirasto

PL 33, 00521 Helsinki

Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

vayla.fi

Väylävirasto vastaa valtion tieverkon, rautateiden ja vesiväylien kehittämisestä sekä kunnossapidosta.

Lausuntopyyntö Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaava ja asemakaavan muutos

LAPPEENRANTA RAUTATIEALUEIDEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

BLC Infra Oy:llä ei ole Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaava ja asemakaavan muutos alueella tietoliikennereittejä ja tietoliikennekaapeleita.

BLC Infra Oy:llä ei ole huomauttamista Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaava ja asemakaavan muutos alueesta.

Liitteenä karttaote alueesta.

BLC Infra Oy:n puolesta:
Pulkkinen Jukka
Suunnittelupäällikkö
p. 044 777 5481
jukka.pulkkinen@blc.fi

Lähettilä: [REDACTED]
Vastanottaja: [YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki](#)
Aihe: VL: Muistutus ratahanke
Päivämäärä: maanantai 12. helmikuuta 2024 11.59.17

Kirjataan asialle 1430, rata-alueen asemakaavat

t matti

Lähettilä: [REDACTED]
Lähetetty: maanantai 12. helmikuuta 2024 11.36
Vastanottaja: [REDACTED]
Aihe: Muistutus ratahanke

12.2.202

4

MUISTUTUS LUUMÄKI-IMATRA RATAHANKE

Lappeenrannan Hakalissa on runsaasti asuinrakennuksia ja asukkaita, joita Luumäki-Imatra ratahanke koskee.

Talot ovat todella lähellä rataa ja rata kulkee reilusti talojen yläpuolella, josta ääni kantautuu (alueella asuvana tästä on kokemusta!!)

Tämä pitää huomioida melusteita rakentaessa!!

Kaupungin toimesta tulee Hakalinkatu-Hakalintie risteyksen länsipuolelle 1.5-1.7m korkea melusteita ja risteyksen itäpuolelle on tulossa vain 1m korkea kaide. Ei siis melusteita.

Samalle kohdalle radan pohjoispuolelle risteyksestä itäsuuntaan 150m matkalle on suunniteltu 3m korkea melusteita yhden rakennuksen takia, **joka on kauempana radasta kuin samalla kohdalla radan eteläpuolella oleva rakennus !**

Pohjoispuolen 3m korkea melusteita hämmästyttää, koska asuinrakennuksia ja asukkaita ei sillä puolella juurikaan ole **ja rata levenee nykyisestä nimenomaan eteläsuuntaan eikä pohjoissuuntaan!!** Meteli ohjataan radan eteläpuolelle ilman melusteita, missä sadat asukkaat ja lähempänä rataa olevat asuinrakennukset ovat. **Tämä vaatii ehdottomasti muutoksen!**

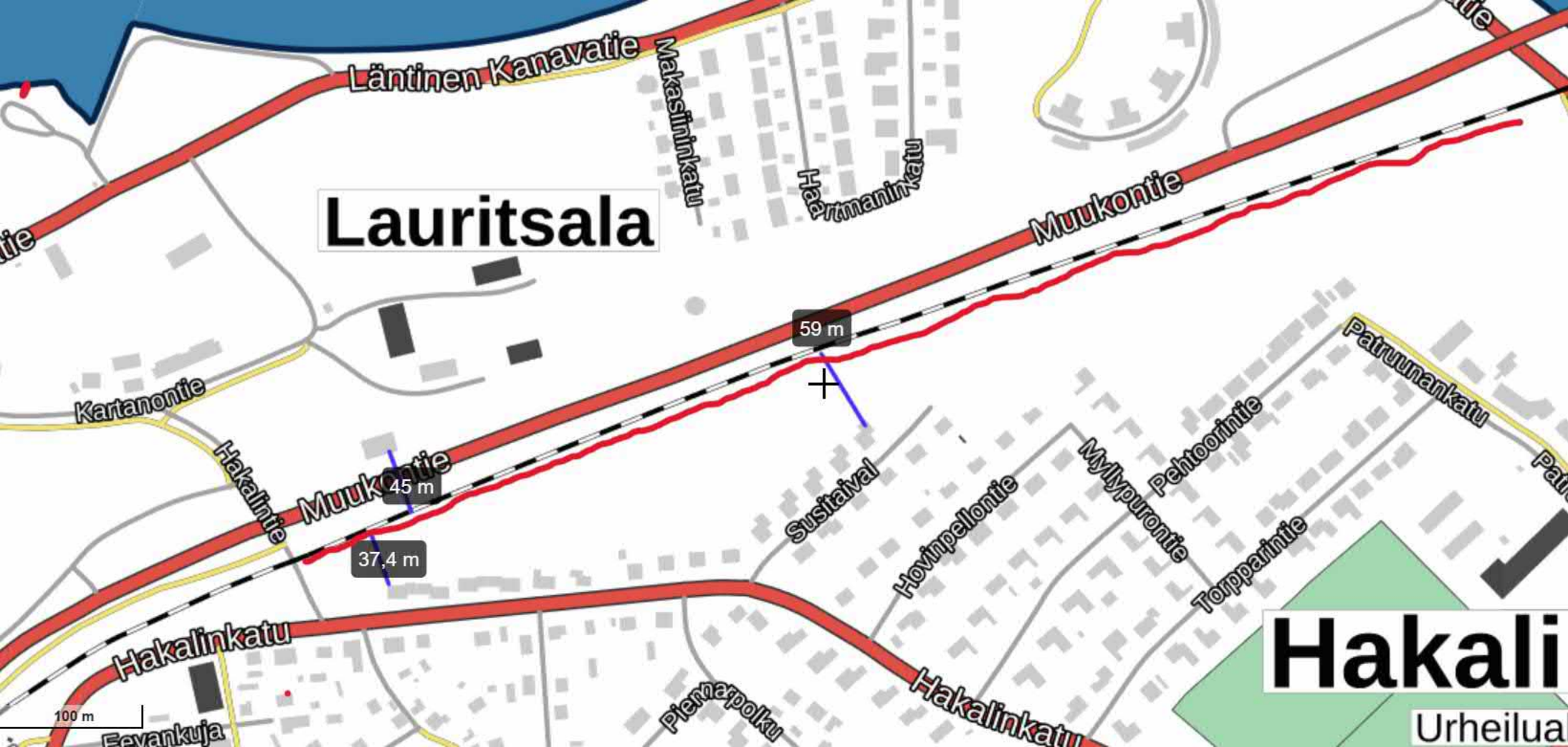
Ratahankkeen toteutus vaatii yhtenäisen meluesteaidan Hakalinkatu-Hakalintie risteyksestä myös itäänpäin radan eteläpuolelle, jonne rata levenee ja jossa lähimmät rataa olevat rakennukset ovat. Mahdollisimman pitkälle itään kanavan suuntaan rakennettuna, jotta melutaso saadaan pidettyä kohtuullisena siellä, minne rata levenee ja missä suurin osa asutuksesta on.

Puhelumme 22.1.2024 viitaten lähetämme muistutuksen myös Lappeenrannan kaupungille.

Väylävirastolle muistutuksen teko ei ymmärryksemme mukaan ole vielä mahdollista

Terveisin

[Redacted signature]



Lauritsala

Hakali

Urheilua

Läntinen Kanavatie

Makasinkatu

Hämeenkatu

Muukontie

Kartanontie

Hakalintie

Muukontie

37.4 m

45 m

59 m

Susitaival

Hovinpellontie

Myllypurontie

Penttörintie

Torpparintie

Patruunankatu

Hakalinkatu

Hakalinkatu

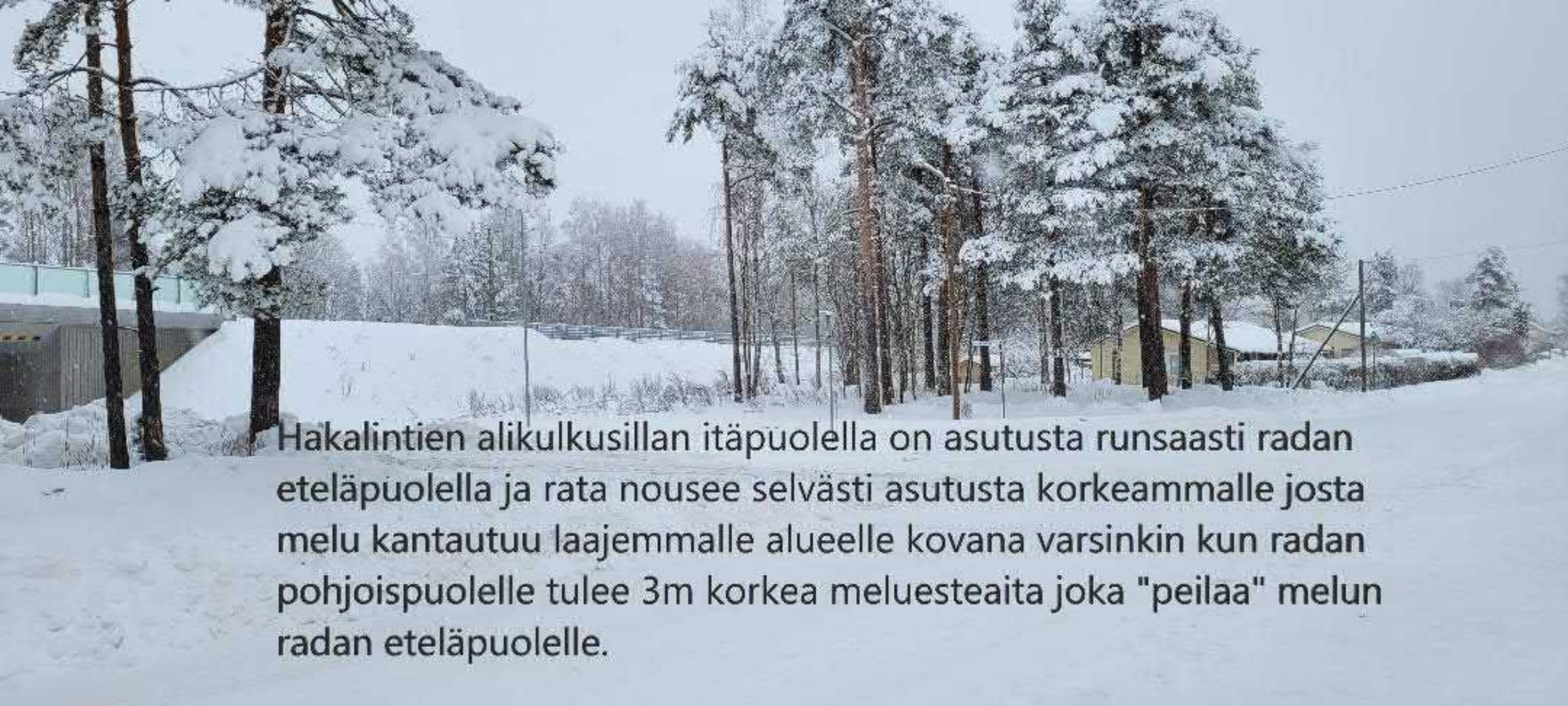
Pienäpolku

Eevankuja

100 m

A photograph of a winter scene. The ground is covered in a thick layer of snow. In the background, there is a dense forest of tall, thin trees, some of which are covered in snow. A black fence runs across the middle ground. In the foreground, on the right side, there is a triangular warning road sign with a red border and a yellow center, mounted on a black pole. The sign is partially covered in snow. The text is overlaid on the lower left portion of the image.

Hakalintien alikulkusillan länsipuolelle tulee korkea meluesteaita radan eteläpuolelle.



Hakalintien alikulkusillan itäpuolella on asutusta runsaasti radan eteläpuolella ja rata nousee selvästi asutusta korkeammalle josta melu kantautuu laajemmalle alueelle kovana varsinkin kun radan pohjoispuolelle tulee 3m korkea meluesteaita joka "peilaa" melun radan eteläpuolelle.



Rata nousee koko matkan hakalintieltä kanavan sillalle ja asutusta näkyy jo kuvan oikeassa reunassa. Alueelle paljon asutusta eikä tänne ole tulossa minkäänlaista meluesteaitaa.



Olisiko suunnittelijoiden aika miettiä myös näitä alueen asukkaita kun suunnitellaan meluesteaitoja



22.3.2024 Dnro: LPR/1430/10.02.03.00/2022

Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaava ja asemankaavan muutos**LYHENNELMÄT MRA 27 §:N KUULEMISESSA SAADUISTA LAUSUNNOISTA JA MUISTUKSESTA SEKÄ KAAVANLAATIJAN VASTINEET****Asemakaavaehdotus on pidetty nähtävillä 22.1. – 21.2.2024****LAUSUNNOT:****1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus (21.2.2024)**

- a) ELY-keskuksen kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossaan (20.11.2023) esiintuomat huomiot kaava-alueen luontoarvoista ja niiden turvaamisesta on otettu kaavaehdotusta laadittaessa hyvin huomioon. Uusi yleismääräys vieraslajien hävittämisestä ja uusien esiintymien ennaltaehkäisemisestä laadittavasta suunnitelmasta on konkreettinen keino ennaltaehkäistä kaavan toteuttamisesta mahdollisesti syntyviä negatiivisia luontovaikutuksia. Vastaavasti Luo-11-merkintä ohjaa säilyttämään ja huomioimaan huomionarvoiset kasvilajit kaava-alueella.
- b) Meluntorjunnan osalta voidaan todeta, että kovimmille, yöaikaisen 60 dB keskiääni-tason ylittävälle melulle altistuvien asukkaiden määrä pienenee hankkeen ja siihen ratasuunnitelmassa esitettyjen meluntorjuntatoimenpiteiden jälkeen alle viiden, mikä sinänsä on positiivista. Mutta vaikka meluntorjuntatoimenpiteiden jälkeen yö-aikaisen melun ohjearvotason Laeq 50 dB ylittävälle melulle altistuvien asukkaiden määrä vähenee, jää ko. melualueelle edelleen 1756 asukasta.
- c) ELY-keskus toistaa aiemmin lausumaansa, että meluntorjunta on toteuttava voimassa olevan tiedon ja säännöspohjaisen ohjeistuksen mukaisesti. Meluntorjuntatoimia ei voida pitää riittävänä, jos melulle herkillä kohteilla voimassa olevat ohjearvot (Vnp 993/1992) ylittyvät. Meluntorjunnan tavoitteeksi ei riitä nykytason säilyttäminen tai sen osittainen parantaminen.
- d) Asemakaavamuutoshanke koskee rata- ja katualueita, eikä sillä ole vaikutuksia maantieverkostoon. L-vastuualueella ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta.
- e) Asemakaavamuutoksen luonnos toteuttaa pääosin hyvin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) eri kokonaisuuksia. Kuten edellä on todettu meluhaittojen vähentämisen osalta tavoitteet toteutuvat vain osin. Asemakaava ei meluntorjunnan osalta kaikin osin täytä MRL 54 §:n mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksia.
- f) Kaakkois-Suomen ELY-keskus toteaa, että rataosa Lappeenranta-Muukko on Suomen rataverkon vilkkaimpia yksiraiteisia osuuksia. Rataosuus kuuluu yleiseurooppalaiseen TEN-liikenneverkkoon. Raideliikenteen sujuvuus on Itä-Suomen elinvoimaisuudelle merkittävä asia. Lisäraiteen toteutuminen edistää raideliikenteen osalta valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja alueen saavutettavuutta. Hanke on tärkeä toteuttaa.
- g) Raideliikenteen kehittäminen edistää kulkumuotojakauman painottumista kestävämmäksi. Toteutuessaan hanke edistää ilmastomuutoksen hillintää sekä hiilineutraaliuden tavoitteiden toteutumista.

Kaupunkisuunnittelun vastine:

- a) – b) Ok.
- c) Ratasuunnitelmaa ei voi hyväksyä vastoin asemakaavaa, mistä syystä asemakaavaan ei ole voitu sisällyttää ratasuunnitelmaan kuulumattomia melusuojuuksia. Meluntorjunnan periaatteet ovat samat kuin Luumäki-Imatra rataosuuden yleissuunnitelmassa ja rataosan muissa ratasuunnitelmissa. Ratasuunnitelman melusuojuukset perustuvat ratasuunnitelmalle asetettuihin suunnitteluperusteisiin ja ne on sijoitettu ensisijaisesti siten, että 1) yöajan korkeille melutasoille ($L_{Aeq} > 60$ dB) altistuvien asukkaiden lukumäärä pienenee ennustetilanteessa ja 2) Päivä- ja yöohjearvotasot ylittävälle melutasoille altistuvien asukkaiden kokonaismäärä pienenee ennustetilanteessa verrattaessa nykytilanteeseen. Melusuojuukset on keskitetty niille alueille, joissa suojaustarve on edellä mainittujen kriteerien perusteella suurin. Meluntorjuntaa tapahtuu hankkeiden yhteydessä, kuten nyt LPR-Muukko kaksoisraidehankkeen yhteydessä. Lappeenrannan kaupunki huomioi omassa kaavoituksessaan radan läheisyydessä olevilla asuinalueilla olevan tarpeen tehostaa meluntorjuntaa.
- d) Ok.
- e) Käytännössä kaavaan on voitu sisällyttää ainoastaan ratasuunnitelman mukaiset meluntorjuntarakenteet, jotka perustuvat LUIMA-hankkeen ja LPR-Muukko ratasuunnitelman suunnitteluperiaatteisiin.
- f) – g) Ok.

2. Väylävirasto (1.3.2024)

- a) Merkittävin muutostarve liittyy meluaidan/melukaiteen korkeusmerkintään. Nähtävillä olevassa ratasuunnitelmassa 2,5 m korkea meluaita vaihtuu 1,0 m korkeaksi melukaiteeksi Kaskikadun kääntöpaikan läheisyydessä (kmv 295+905 – 296+275). Muutos on tarpeen kuvata samalla tavoin myös asemakaavassa.

Kaupunkisuunnittelun vastine:

- a) Asemakaavaa on tarkistettu lausunnon perusteella. Meluntorjuntarakenteen korkeus on päivitetty asemakaavakartalle ja -selostukseen.

MUISTUTUKSET:**1. Muistutus, BLC Infra Oy (24.1.2024)**

- a) BLC Infra Oy:llä ei ole tietoliikennekaapeleita tai tietoliikennereittejä Lappeenrannanrautatiealueiden asemakaava ja asemakaavan muutosalueella.

Kaupunkisuunnittelun vastine: Ok.**2. Muistutus, yksityiset henkilöt (12.2.2024)**

- a) Lappeenrannan Hakalissa on runsaasti asuinrakennuksia ja asukkaita, joita Luumäki-Imatra ratahanke koskee. Talot ovat todella lähellä rataa ja rata kulkee reilusti talojen yläpuolella, josta ääni kantautuu. Alueella asuvana tästä on kokemusta. Tämä pitää huomioida meluesteitä rakentaessa.
- b) Kaupungin toimesta tulee Hakalinkatu-Hakalintien risteyksen länsipuolelle 1,5–1,7 m korkea meluesteaita ja risteyksen itäpuolelle on tulossa vain 1 m korkea kaide. Ei siis meluesteitä.
- c) Samalla kohdalla radan pohjoispuolelle risteyksestä itäsuuntaan 150 m matkalle on suunniteltu 3 m korkea meluesteaita yhden rakennuksen takia, joka on kauempana radasta kuin samalla kohdalla radan eteläpuolella oleva rakennus! Pohjoispuolen 3 m

korkea meluesteaita hämmästyttää, koska asuinrakennuksia ja asukkaita ei sillä puolella juurikaan ole ja rata levenee nykyisestä nimenomaan eteläsuuntaan eikä pohjois-suuntaan! Meteli ohjataan radan eteläpuolelle ilman meluesteaitaa, missä sadat asukkaat ja lähempänä rataa olevat asuinrakennukset ovat. Tämä vaatii ehdottomasti muutoksen!

- d) Ratahankkeen toteutus vaatii yhtenäisen meluesteaidan Hakalinkatu-Hakalintie risteyksestä myös itään päin radan eteläpuolelle, jonne rata levenee ja jossa lähimmät rataa olevat rakennukset ovat. Mahdollisimman pitkälle itään kanavan suuntaan rakennettuna, jotta melutaso saadaan pidettyä kohtuullisena siellä, minne rata levenee ja missä suurin osa asutuksesta on.

Kaupunkisuunnittelun vastine:

- a) Ok.
- b) Meluntorjuntarakenteiden toteutus kuuluu Väylävirastolle. Asemakaavassa on esitetty ratasuunnitelman mukaiset meluntorjuntarakenteet. Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelmassa Hakalin alikulkusillan länsipuolella on merkitty kv+1,7 m korkea meluaita. Alikulkusillan kaide on suunnitelmassa kv+1,2 m korkea. Sillasta itään radan eteläpuolella on merkitty kv+1,0 m korkea melukaide. Asemakaavan muutosalue päättyy Hakalin alikulkukäytävään eikä asemakaavaa muuteta alikulkukäytävän itäpuolelta.
- c) Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelmassa meluesteiden korkeudet perustuvat melumallinnuksen tuloksiin sekä maastonmuotoihin. Mallinnuksen tulosten mukaan 1 metriä korkea melukaide riittää saavuttamaan ratasuunnitelman meluntorjuntaperiaatteiden ja suunnitteluperusteiden mukaiset arvot asuinalueella. Korkeampi aita ei toisi sen suurempaa hyötyä meluntorjunnan kannalta. Melusuojauksessa on pyritty mahdollisimman kustannustehokkaisiin ja vaikuttavuudeltaan optimaalisiin ratkaisuihin.
- d) Ratasuunnitelmassa on esitetty, että nykyinen Hakalin alikulkukäytävän itäpuolelta alkava ja Saimaan kanavalle saakka ulottuva kv+1,0 m korkea melukaide siirretään uuden raiteen eteläpuolelle. Kaide on yhtenäinen meluntorjuntarakenne asutuksen suuntaan. Ratasuunnitelman melusuojaukset perustuvat ratasuunnitelmalle asetettuihin suunnitteluperusteisiin ja ne on sijoitettu ensisijaisesti siten, että 1) yöajan korkeille melutasoille ($L_{Aeq} > 60$ dB) altistuvien asukkaiden lukumäärä pienenee ennustetilanteessa ja 2) Päivä- ja yöohjearvotasot ylittävälle melutasoille altistuvien asukkaiden kokonaismäärä pienenee ennustetilanteessa verrattaessa nykytilanteeseen. Melusuojaukset on keskitetty niille alueille, joissa suojaustarve on edellä mainittujen kriteerien perusteella suurin. Melutilanteen kannalta asuinalueiden tilanne paranee nykytilaan verrattuna, kun radan varteen toteutetaan melusuojausta. Meluntorjunnan ansiosta melulle altistuvien määrä vähenee.

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus				
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/2		Täyttämispvm		16.10.2023		
Asemakaavan perustiedot						
Asemakaavan nimi		Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaava ja asemakaavan muutos, osa-alueet 1-6				
Kunta	LAPPEEN-RANTA	Ayk:n kaavatunnus	405K2777			
Kuntanumero	405	Kunnan kaavatunnus				
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm				
Kaava-alueen pinta-ala	30,4728	Uusi ak:n pinta-ala	9,6223			
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala	20,8505			
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm	Lomarak.paikkojen lkm			
	Oma ranta	Muut	Oma ranta	Muut		
Yhteenveto aluevarauksista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	30,4728	100,0			+9,6223	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-7,7521	
R yhteensä						
L yhteensä	26,3976	86,6			+13,3493	
E yhteensä	4,0752	13,4			+4,0251	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Yhteenveto maanalaisista tiloista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.						
Rakennussuojelu						
	Suojeltujen rak. lkm	Suojeltujen rak. k-m ²	Suojeltujen rak. lkm±	Suojeltujen rak. k-m ² ±	Suojeltujen rak. muutos lkm±	Suojeltujen rak. muutos k-m ² ±
Suoj.rak. yht.						
asemakaava						
muu						

Asemakaavan tunnistetiedot			
Asemakaavan nimi	Lappeenrannan rautatiealueiden asemakaava ja asemakaavan muutos, osa-alueet 1-6		
Kunta	LAPPEEN-	Ayk:n kaavatunnus	405K2777
Kuntanumero	RANTA	Kunnan kaavatunnus	
Hyväksymispvm	405		

Aluevaraukset						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	30,4728	100,0			+9,6223	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-7,7521	
VP					-7,7271	
VL					-0,0250	
R yhteensä						
L yhteensä	26,3976	86,6			+13,3493	
Kadut	3,2068	12,1			-0,5801	
Kev.liik.kadut	0,0388	0,1			+0,0388	
LR	23,1520	87,7			+13,8906	
E yhteensä	4,0752	13,4			+4,0251	
EV	4,0752				+4,0251	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



5.5.2023

**ALOITUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU (MRL 66 §, MRA 26 §)
Lappeenrannan rautatiealueiden (LPR-Muukko kaksoisraide) asemakaavamuutos**

Aika perjantai 5.5.2023 klo 13.00–14.30

Paikka Teams-palaveri

Osallistujat

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Tuija Mustonen

Pyry Mäkelä

Kalle Maaranen

Huovari Iiris

Rautanen Heidi

Elinvoima ja kaupunkikehitys

Pasi Leimi

Maarit Pimiä

Matti Veijovuori

Annamari Kauhanen

Tiia Sillgren

Taina Lind

Ville Alppisara

Riitta Ruutiainen

Päivi Salminen

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Päivi Uski

Katariina Hallikainen

Lappeenrannan Energiaverkot

Päivi Kallio

Etelä-Karjalan liitto

Topi Suomalainen

Etelä-Karjalan museo

Esa Hertell

Väylävirasto

Juha Tiainen

Irmeli Hakola

Anton Aronen

Asiat

1. Kokouksen avaus

Maarit Pimiä toivotti läsnäolijat tervetulleiksi. Kokouksen puheenjohtajaksi toimi Maarit Pimiä ja sihteerinä toimi Taina Lind.

2. Lappeenrannan rautatiealueiden (LPR-Muukko kaksoisraide) asemakaavamuutos (MRA 26 §)

Matti Veijovuori totesi, että asemakaavaa koostuu useasta eri osasta ja sitä on tehty rinnan Lappeenranta – Muukko ratasuunnittelun kanssa. Asemakaava on osa Luumäki – Joutseno välityskyvyn parantaminen ja nopeudennosto ratahanketta.

a) Kaavoituksen lähtökohdat ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tiia Sillgren esitteli Lappeenrannan rautatiealueiden (Lpr-Muukko kaksoisraide) asemakaavan suunnittelun lähtökohdat ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Asemakaava ja asemakaavamuutos koskee Lappeenrannan keskustaajamassa olevaa rautatiealuetta sekä tarvittavin osin sen läheisyydessä olevia katualueita ja virkistys- ja viheralueita. Asemakaavan muutosalue jakautuu kuuteen osa-alueeseen. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman mukaisen kaksoisraiteen rakentaminen sekä mahdollistaa muut suunnitelman mukaiset rakenteet esim. meluntorjuntarakenteet, huoltotiet sekä katujen ja kevyen liikenteen vaatimat järjestelyt. Katualueisiin tulee jonkin verran muutoksia ja nämä huomioidaan kaavassa. Ratasuunnittelun meluntorjuntatavoitteena on minimoida yöaikaiselle yli 60 dB:n melualueelle altistuvat asukkaat. Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Karjalan maakuntakaava. Alue ulottuu kahden Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavan alueelle: Keskusta-alue ja itäinen osa-alue. Suunnittelualueella on kolme aluetta, joissa ei ole asemakaavaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 12.1.- 3.2.2023 ja sitä on tarkistettu huhtikuussa.

b) Tehdyt selvitykset ja niiden riittävyys

Lappeenranta-Muukko -kaksoisraiteen

- luontoselvitys on tehty 2022 ja sitä tarkistetaan kesällä 2023.
- meluselvitys on tehty 2023
- tärinä ja runkomeluselvitys on tehty 2023

Lisäksi kaavan laadinnassa hyödynnetään kaksoisraiteen ratasuunnitelmaa sekä muiden kaavojen aineistoja.

Ratasuunnitelmaa varten on tehty luontoselvitys, jota päivitetään kasvien ja liito-oravien osalta toukokuussa, meluselvitys ja tärinäselvitys. Selvitykset on laatinut Afry, joka laatii myös ratasuunnitelman. Vuoden 2016 osayleiskaavan luontoselvityksessä on Lauritsalan kartanon kohdalla liito-oravien mahdollinen ylityspaikka. Muun muassa se käydään tarkistamassa toukokuun aikana. LUIMA-hankkeen rakentamisen myötä ympäristössä on tapahtunut muutoksia. Meluselvitysten melukartat ovat melko samantasoisia yö- sekä päiväsaikaan. Tämä johtuu siitä, että liikennemäärät ovat melko samansuuruisia etenkin melua tuottavien tavarajunien osalta. Asutuksen kohdalle on tulossa meluaitaa. Nykyinen meluvalli sijaitsee Harapaisen kerrostalojen kohdalla. Mahdollisesti rakennetaan uusi meluvalli nykyisen vallin länsipuolelle. Kaavamuutosalue sijaitsee suurimmaksi osaksi 1E-pohjavesialueella.

Selvitysten riittävyyden arviointi:

Kaupunkisuunnittelu/Veijovuori: Parin viikon sisällä tehdään lisäselvityksiä, jossa tarkastetaan kangasvuokkojen ja liito-oravien tilanne. Liito-oravien radanylistysmahdollisuus on mahdollisesti Lauritsalan kartanon kohdalla. Se tarkistetaan keväällä.

Ely-keskus/Mustonen: suuressa kuvassa aika hyvältä vaikuttaa, huoli meluntorjunnasta lieenee ollut turha.

Ely-keskus/Mäkelä: Pääsääntöisesti vaikuttaa hyvältä. Hyvä, että luontoselvityksiä täydennetään rauhoitettujen kasvien ja liito-oravan osalta. Alue on omaleimainen. Maamassojen siirron yhteydessä tulee kiinnittää huomiota vieraslajien asianmukaiseen käsittelyyn. Ratakäytävässä on paahde- ja ruderaattilajeja, joiden osalta lähtötiedot ovat kunnossa. Erilliseen hyönteisten lajistosiselvitykseen ei ole tarvetta. Vaikutusta Hovinpellon perinnebiotooppi-alueeseen ei tässä vaiheessa pystyä arvioimaan. Pintilänharju on nostettu luontokohteena esille, hyvä. Lepakkosiselvitykseen ei ole tarvetta. Liito-oravan kulkuyhteys, hyvä kun selvitetään tarkemmin. Luontoarvojen osalta ollaan melko helpossa ympäristössä. Radan varren luontoarvot ovat rakennetun ympäristön luontoarvoja.

Ely-keskus/Rautanen: Meluvallista ja meluselvityskartoissa vilahtelevista melukaiteista: onko uusia meluvallia tarkoitus tehdä. Onko karttaan merkitty meluvalli olemassa vai suunniteltu.

Kaupunkisuunnittelu/Sillgren: Olemassa olevan meluvallin länsipuolta tutkitaan, onko mahdollista tehdä toinen meluvalli, johon voi käyttää ylijäämämaita.

Ely-keskus/Rautanen: Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnossa on otettu kantaa massojen sijoittamisesta koskeviin periaatteisiin. Pohjavesialueella voi sijoittaa vain sellaista maata kuin alueellakin on. Vettä läpäisemättömiä maita ei voi yleensä läjittää pohjavesialueelle. Maaperän puhtaus on varmistettava. Tämä on pohjavedensuojelun kannalta merkittävä asia. Geologisia muodostelmia: aluetta 6 on jollain tavalla supistettu eikä kaava taida enää harjualueen osalle sattua. (oas lausunnossa otettu esille).

Kaupunkisuunnittelu/Sillgren: Aluerajauksiin on ollut pieniä tarkennuksia, kun ratasuunnitelmatkin ovat eläneet. Harjualueella uusi raide mahtuu nykyiselle rata-alueelle, eikä kaavaa ole tarpeen laajentaa.

Ely-keskus/Maaranen: Hydrogeologin asiaa lähinnä. Kannattaa pohtia, etteivät olemassa olevat vesihuoltoverkostot jää meluvallisen alle. Huolto ja verkoston esiin kaivaminen olisi työlästä, joten asia kannattaa huomioida.

Etelä-Karjalan museo/Hertell: Arkeologian osalta inventoinnit on tehty. Pontuksen kaivanto on kiinteä muinaisjäänös, joten museo ei voi antaa lupaa todetun muinaisjäänöksen poistamiseen. Museoviraston kanssa saattaa olla tarpeen järjestää neuvottelu, jossa määriteltäisiin mahdolliset jatkotutkimustarpeet.

Kaupunkisuunnittelu/Pimiä: Vanhemmassa kaavaselvityksessä asia on huomioitu. Museoviraston kanssa on käyty maastossa. Kaavamuutos ei kohdistu kaivantoon. Kaksoisraide on huomioitu edellisessä kaavassa.

Kaupunkisuunnittelu/Sillgren: Nykyisen rautatiealueen sisällä pysytään.

Etelä-Karjalan liitto/Suomalainen: Ei kommentoitavaa.

Ympäristötoimi/Uski: Lausunnoissa on esitetty täydennystarpeita ja ne on huomioitu. Kaivuumaiden sijoittaminen ja niille varatut alueet on hyvä varata kaavavaiheessa ja ratasuunnitelman puolella. Muussa tapauksessa ne edellyttävät pääsääntöisesti ympäristölupaa. Green city -sitoumus tulee pitää mielessä.

Ympäristötoimi/Hallikainen: Hyvältä näyttää, kiinnostuksen kohteena ollut sisämelu, meluesteet suunniteltu ja päiväkotia ja koulu huomioitu, hyvältä vaikuttaa.

Lappeenrannan energiaverkot/Kylliäinen: Lämmön osalta olemme kartalla siitä, missä mennään.

Lappeenrannan energiaverkot/Kallio: Vesihuollon osalta sama tilanne.

Väylä/Hakola: Oravia ja kasvillisuutta käydään kartoittamassa. Liito-orava-asia on tiedostettu. Väylässä käydään vielä selvitykset läpi, tähän mennessä ei ole tullut huomautettavaa esille. Hyvin valmisteltu. Myös Ely-keskukselle suuret kiitokset väliläusunnosta.

c) OAS palautteet

Tiia Sillgren esitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut palautteet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä ja siitä on saatu 15 lausuntoa ja 6 mielipidettä. Lausunnoissa ja mielipiteissä nousivat esiin pohjavesien suojelu, melu- ja värinähaarojen torjunta, luontoarvot sekä kulkuyhteystarve Kisapuiston kohdalle.

Osallistujilla ei ollut OAS palautteisiin kommentoitavaa tai huomautettavaa.

d) Alustava asemakaavaluonnos

Tiia Sillgren esitteli alustavaa asemakaavaluonnosta: yksi asemakaavanmuutos, jossa tulee olemaan neljä kaavakarttalehteä. Kaavaselostus tullaan jakamaan kahteen osaan. Tiia esitteli alustavat asemakaavaluonnokset, jotka jakautuvat kuudelle alueelle. Kaavamuuotos koskee rautatiealuetta, sekä sen eteläpuolella olevia katu- ja virkistysalueita. Rautatiealuetta on laajennettu ratasuunnitelman mukaiseksi. Rautatiealue pitää sisällään lisäraiteen tilavarauksen lisäksi myös tilavaraukset muille radan rakenteille, huoltoteille ja radan kuivatukselle. Asemakaavoihin on merkitty ratasuunnitelmaluonnoksen mukaiset meluesteet.

Rautatiealueeseen rajautuvat virkistysalueet on muutettu suojaviheralueiksi niiden meluisuuden takia. Kaavaoissa on huomioitu olemassa olevat radan alitukset ja tulevat muutokset katujen ja kevyen liikenteen väylien linjauksiin. Uusia alituksia tai ylityksiä ei ole esitetty.

Tiia Sillgren esitteli lopuksi vielä muutamia yleismääräyksiä, joihin toivoi kannanottoja. Meluntorjunnan rakentamiseen velvoittavaan määräykseen lisätään maininta Lappeenranta-Muukon ratasuunnitelmasta. Pohjavesimääräystä täydennetään maininnalla 2-luokan pohjavesialueesta, sillä kaksi osa-aluetta sijaitsee 2-luokan pohjavesialueella. Muutoin kaava-alue on lähes kokonaisuudessaan 1E-luokan pohjavesialueella. Lisäksi yleisiin määräyksiin lisätään maininta pilaantuneista maista ja niiden tutkimis- ja kunnostustarpeesta.

Matti Veijovuori täydensi, että Laihianrannan alueella on vireillä pientaloalueen asemakaavoitus. Alueen meluntorjunta toteutetaan meluvallilla, joka tulee radan läheisyyteen. Meluvalli huomioidaan Laihianrannan kaavassa.

e) Viranomaisten näkemykset alueen suunnittelusta

Ely-keskus/Mustonen: Suunta on hyvä, en lähde kaavamerkintöjä kommentoimaan. Mikäli rakennetaan niin, että paahdeympäristöt säilyvät ja maruna säilyy jossain kohdin, niin se todennäköisesti leviää. Rata huomioi elinkeinoelämän tarpeet. Luonnoksia katsotaan sitten uudelleen.

Elykeskus/Mäkelä: Hovinpellon perinnebiotooppialueelle ei ole kaavamuutostarvetta. Jää kaavamuutoksen ulkopuolelle. Toive, että rata-alue jäisi mahdollisimman karuiksi ja kehittyisi paahdeympäristöiksi ja ketomaranan kasvupaikoiksi. Tarvitaanko kaavamääräystä sen varmistamiseksi, koska toteutuu varmaan muutenkin. Paahdeympäristöjä on vaikea rakentaa. Pohjamaan aines on ainoa mahdollisuus vaikuttaa. Potentiaalisilla alueilla voisi kiinnittää huomioita pintamaan valintaan. Eri hyönteislajien elinympäristöiksi muuttamiseksi ei tarvita välttämättä itsestään selviä kaavamääräyksiä, mutta ne voisivat ohjata jopa parempaan lopputulokseen. Nyt ei puhuta rauhoitetuista lajeista, joille tulisi laista velvoitetta suojella. Väylällä on pitkä kokemus radanvarren paahdeympäristöjen arvioinnissa.

Kaupunkisuunnittelu/Pimiä: Kaavoittajalla pohdittavaa, mitä kaavamääräyksiä kannattaa laittaa.

Ely-keskus/Rautanen: Ei suurempaa, pohjavesialueisiin vaikuttavat kaavamääräykset huomioitu riittävästi, meluvallit myös huomioidaan, kaava-alueiden rajaukset muuttuneet, joten harjualue ei sisälly suunniteltuun kaava-alueeseen.

Ely-keskus/Maaranen: Toivottavasti Lappeenrannan Energia on huomioinut oman etunsa.

Etelä-Karjalan liitto/Suomalainen: Etelä-Karjalan liitto pitää tärkeänä, että asemakaavassa mahdollistetaan kaksoisraide. Huomioitu ansiokkaasti meluntorjuntatarpeet.

Etelä-Karjalan museo/Hertell: Ei kommentoitavaa, arkeologian puolesta ihan ok.

Väylä/Hakola: Meluntorjunta; LUIMA-hankkeella on meluntorjuntaa jo tehty ja jopa rakennettu meluntorjuntatoimenpiteitä. Kaksoisraiteen osalta meluntorjuntatarpeet mallinnetaan uudelleen. On huomioitu ja esitetty meluntorjuntatoimenpiteitä. Paahdelajiston elinolosuhteiden parantamisesta on esitetty toimenpiteitä suunnitelmassa.

Lappeenrannan Energiaverkot/Kallio: Veden osalta ei kommentoitavaa, luonnokset käydään tietysti läpi.

Lappeenrannan Energiaverkot/Kylläinen: Sama vastaus kuin vedellä.

Ympäristötoimi/Uski: Hyvin kaavamääräyspohdintaa tehty. Paahdeympäristöt hyvä mieltä tarkemmin ratasuunnitelmassa. Määräykset vaikuttavat hyviltä.

Ympäristötoimi/Hallikainen: Ei kommentoitavaa, hyvältä näyttää.

Rakennusvalvonta/Salminen: Hyvältä kaavamääräykset näyttävät. Toivottavasti ratasuunnitelmat pysyvät kaava-alueella, ettei toteutusvaiheessa tarvittaisi ylimääräisiä lupia.

Maaomaisuuden hallinta/Ruutiainen: Tilavaraukset; kaikki tarvittavat tilatarpeet on toivottavasti huomioitu. Työaikaiset tilavaraukset sovitaan erikseen väylän ja maanomistajien kanssa.

Kaupunkisuunnittelu/Pimiä: Tässä vaiheessa kannattaa ennakoida ja varata riittävä tilavaraus rata-alueelle.

Kadut ja ympäristö/Alppisara: Ei kommentoitavaa tässä vaiheessa. Asioita on käyty läpi erillisissä kokouksissa ja asiat on huomioitu kaavaluonnoksissa.

Kaupunkisuunnittelu/Kauhanen: Yleiskaavan mukainen, ei kommentoitavaa.

Kaavan aloitusvaihe on menossa ja edetään ratasuunnitelmien laadinnan kanssa yhtä aikaa.

Väylä/Hakola: Väylä, ratasuunnitelman aikana tehdään vielä PIMA-tutkimuksia ratasuunnitelmien itäpäässä. Mahdollisesti myös rakentamisen aikana joudutaan tekemään tutkimuksia.

Ely-keskus/Rautanen: Alikulut ovat olemassa olevia vai onko uusia alikulkuja tulossa? Pohjaveden pinnan tason selvittämiset ja mahdolliset pintaveden alentamisen tarpeet tulee selvittää.

Kaupunkisuunnittelu/Sillgren: Uusia ei ole tulossa. Nykyiset korvataan tai rakennetaan uusi silta viereen.

Väylä/Hakola: Täysin uutta yhteyttä ei rakenneta. Tiia kertoi kaavan aikataulusta ja prosessista. Kaava on aloitusvaiheessa. Tammikuussa on pidetty yhdessä Väylän kanssa aloitusvaiheen asukastilaisuus. Oas on ollut nähtävillä ja nyt on aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

f) Jatkotoimenpiteet

Tiia Sillgren kertoi kaavan aikataulusta ja prosessista. Kaava on aloitusvaiheessa. Tammikuussa on pidetty yhdessä Väylän kanssa aloitusvaiheen asukastilaisuus. Oas on ollut nähtävillä ja nyt on aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Kaavan luonnoskuuleminen ajoittuu elo-syyskuulle, jolloin pyydetään viranomaisilta lausunnot. Kuulemisaikana järjestetään myös asukastilaisuus, jossa esitellään kaava- ja ratasuunnitelmia.

Ehdotusvaihe ajoittuu alkutalveen ja tavoitteena on saada kaava lainvoimaiseksi vuoden vaihteessa.

3. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.30.

Muistion laati

Taina Lind
sihteeri